

Realty Lab
ADVISORY & AGENCY

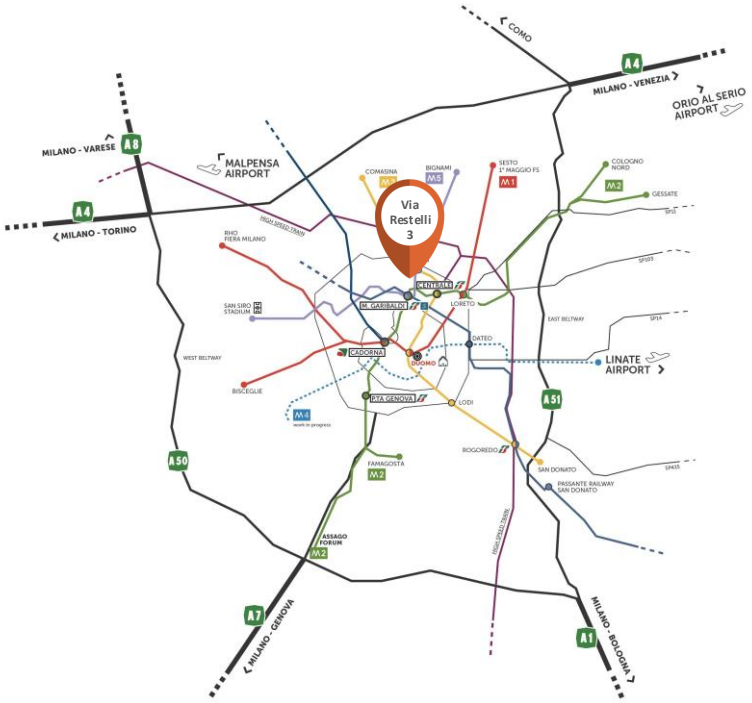
Via Restelli, 3

M I L A N O

UFFICI IN
AFFITTO E VENDITA

/ LOCATION

L'immobile è situato nel CBD (Central Business Disctrict) di Milano, in prossimità del nuovo quartiere direzionale Porta Nuova e di fronte al nuovo Palazzo della Regione Lombardia, è ubicato in posizione strategica a breve distanza dal centro città.
La zona è dotata di tutti i servizi necessari per un'attività direzionale.
La buona accessibilità all'immobile è garantita dalla vicinanza ai principali assi di collegamento con le tangenziali/autostrade nonché dai mezzi di trasporto pubblico, nelle immediate vicinanze c'è la stazione Garibaldi con il Passante ferroviario e le MM2 (Gioia, Garibaldi) e MM5 (Isola e Garibaldi).





/ DESCRIZIONE

Situato al terzo piano di un edificio misto direzionale/residenziale, lo spazio disponibile ha una superficie di circa 360 mq di uffici, da ristrutturare, con la possibilità di frazionare lo spazio in due unità autonome.



Superfici disponibili **3° piano m²**	**360**
Frazionabile	**Si**
Canone annuo	**Su richiesta**
Prezzo vendita	**Su richiesta**
Pavimenti sopraelevati	**Si**
Controsoffitti	**Si**
Disponibilità	**Immediata**



/ IMMAGINI - *Interni «As is»*

Attualmente gli uffici si presentano con

- 2 ingressi
- 11 uffici chiusi
- 1 open space
- 1 archivio e due bagni

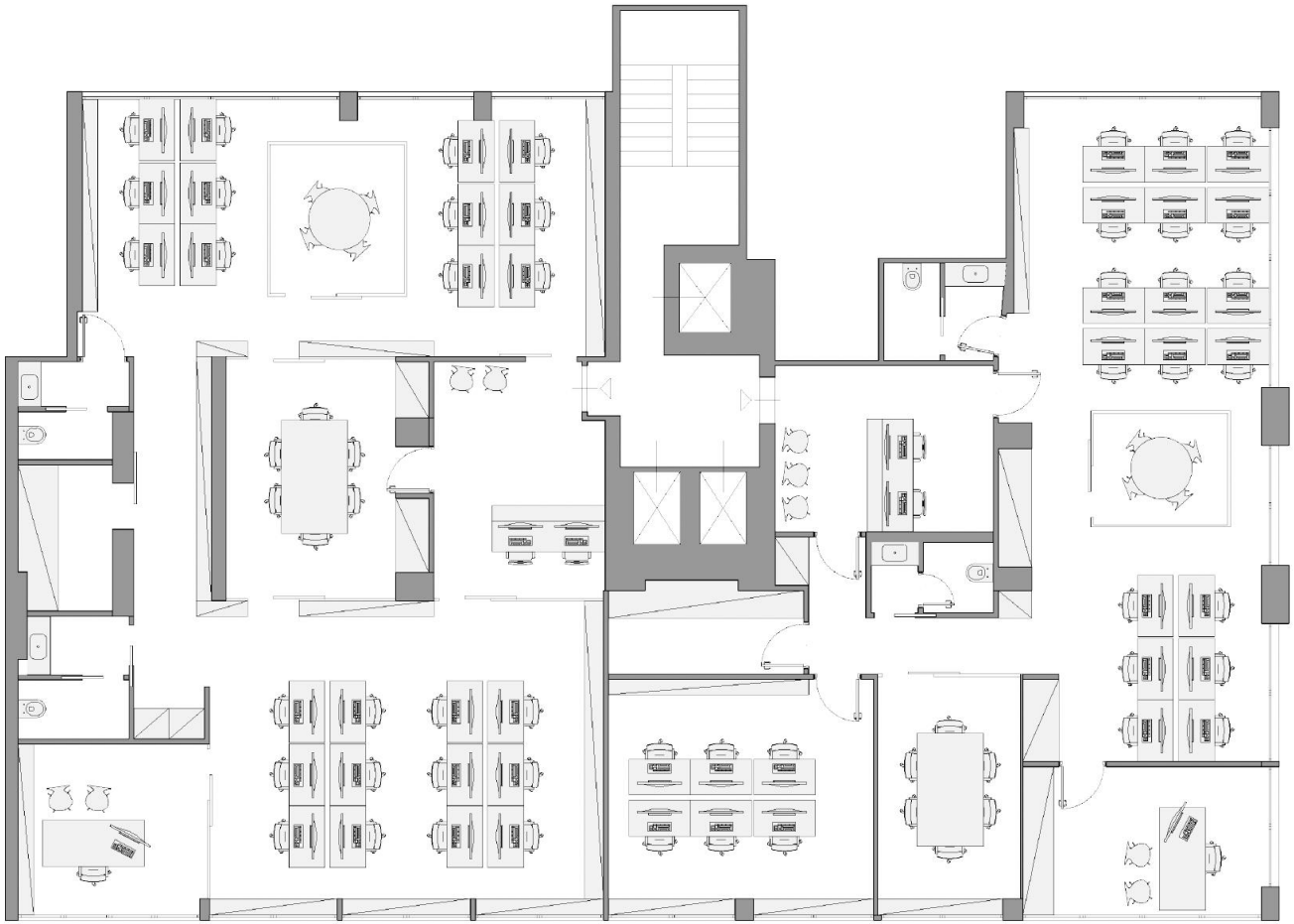






/ PLANIMETRIA

Proposta progettuale piano intero



/ PLANIMETRIA

Proposta progettuale piano intero





VISTA 2



VISTA 1

/ PLANIMETRIA

Proposta progettuale piano frazionato in due unità



UFFICIO 1



POSTAZIONI

SALA 1	6
SALA 2	6
SALA 3	12
ROOM 1	1
RECEPTION	2
	27

POSTAZIONI

SALA RIUNIONI 1	4
SALA RIUNIONI 2	6
	10

UFFICIO 2



POSTAZIONI

SALA 1	12
SALA 2	6
SALA 3	6
ROOM 1	1
RECEPTION	2
	27

POSTAZIONI

SALA RIUNIONI 1	4
SALA RIUNIONI 2	6
	10

Realty Lab S.r.l.
Via Cesare Cantù 1
20123 Milano
T + 39 02 87 08 48 50
info@realtylab.it
www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

M +39 342 1827 657
marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

M +39 349 1488 670
federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli' Immobili deve effettuare la propria analisi sugli' Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.