

Realty Lab
ADVISORY & AGENCY

Famagosta 75
MILANO

UFFICI
IN LOCAZIONE

LOCATION

L'immobile di FAMAGOSTA 75, situato a **sud ovest di Milano**, sorge a pochi metri di distanza dalla **metropolitana Linea 2, fermata Famagosta**, da numerosi mezzi pubblici di superficie e a brevissima distanza dalla **Tangenziale Ovest** e dalla **Autostrada A7** Milano-Genova.

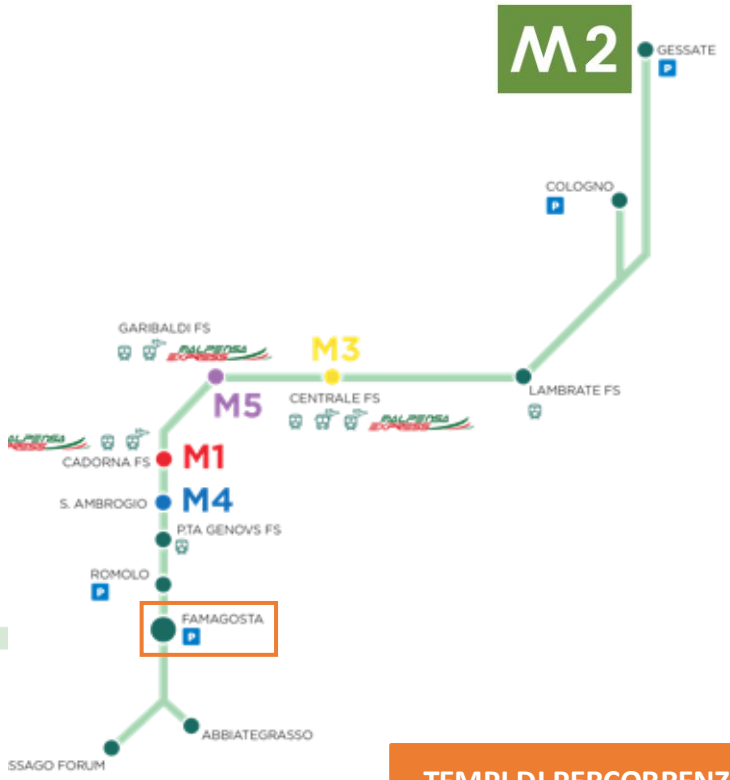
Il quartiere è caratterizzato dalla presenza di palazzine residenziali, direzionali e commerciali, nella zona sono presenti numerosi servizi quali **supermercati**, **campi sportivi**, **parcheggio multipiano ATM** ed il **Superstudio Maxi**, location per eventi.





LOCATION e TRASPORTI





TEMPI DI PERCORRENZA

Central Station	20'	30'
Garibaldi FS	17'	30'
Duomo	20'	25'
Linate Airport	46'	25'
Malpensa Airport	60'	50'
M2 Romolo	10'	12'
M2 Famagosta	3'	3'
Autostrada A7	1'	

DESCRIZIONE

FAMAGOSTA 75 è un edificio direzionale di 9 piani fuori terra, dall'architettura iconica caratterizzata dalla presenza di ampie vetrate e un sistema di schermatura solare.

Gli interni, completamente rinnovati, offrono spazi di lavoro flessibili e sono dotati di impianti di riscaldamento e condizionamento con caldaie a condensazione.

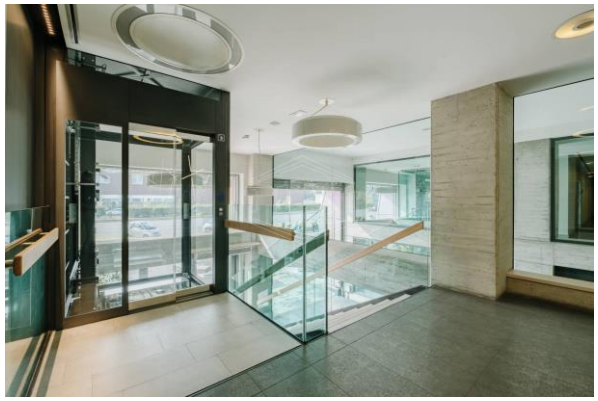
Sono disponibili per la locazione diverse soluzioni di metratura, con possibilità di **consegna in cat. A** o, su richiesta, si valuta la **consegna Plug&Play**.

L'edificio gode di due accessi principali, **scale A e B** e un terzo accesso, **scala C**.



Al piano terra dell'edificio sono presenti un ristorante-caffetteria, La Piadineria, agenzia UnipolSai.

Disponibilità di archivi e parcheggi.





INTERNI – 7° piano

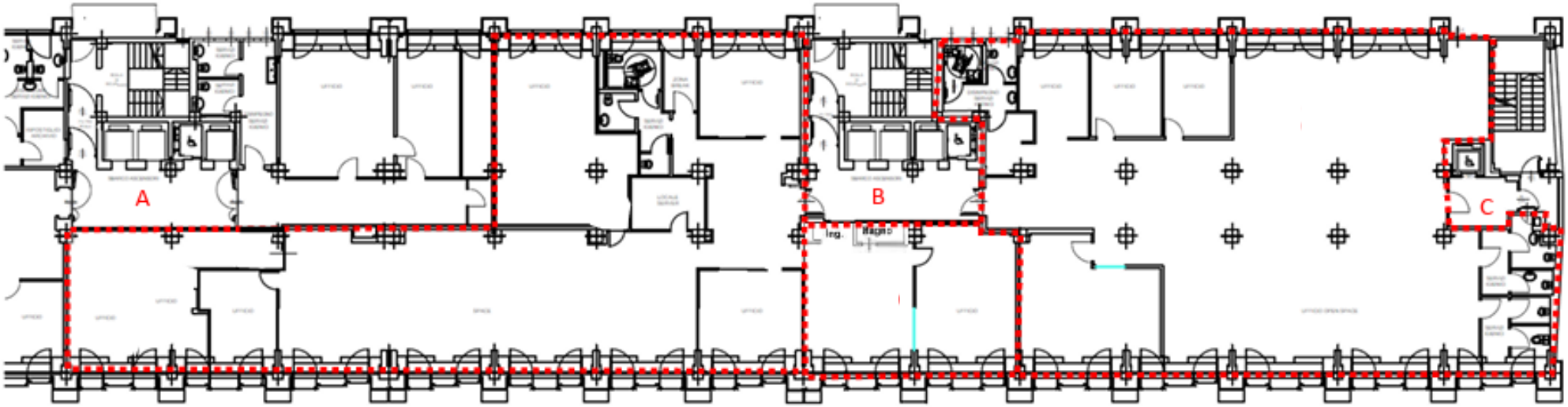




PLANIMETRIA e SUPERFICI - 7° piano

Piano	Scala	Rif.	Sup.	Disponibilità	Uso
7	A e B	7AB	250 mq	Immediata	Uffici

Classe energetica: B



Realty Lab S.r.l.
Via Cesare Cantù 1
20123 Milano
T + 39 02 87 08 48 50
info@realtylab.it
www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO
Senior Consultant
M +39 342 182 7657
marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE
Senior Consultant
M +39 349 148 8670
Federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli' Immobili deve effettuare la propria analisi sugli' Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.