

RealtyLab
ADVISORY & AGENCY

Via Galvani 24,
MILANO

UFFICI
IN LOCAZIONE

Via Galvani 24 | MILANO

LOCATION

Gli uffici sono collocati nel CBD (Central Business District) di Milano, all'interno un edificio di forte visibilità e accessibilità.
Nelle immediate vicinanze sorge la nuova sede della Regione Lombardia, nonché il moderno centro direzionale Porta Nuova – Varesine.

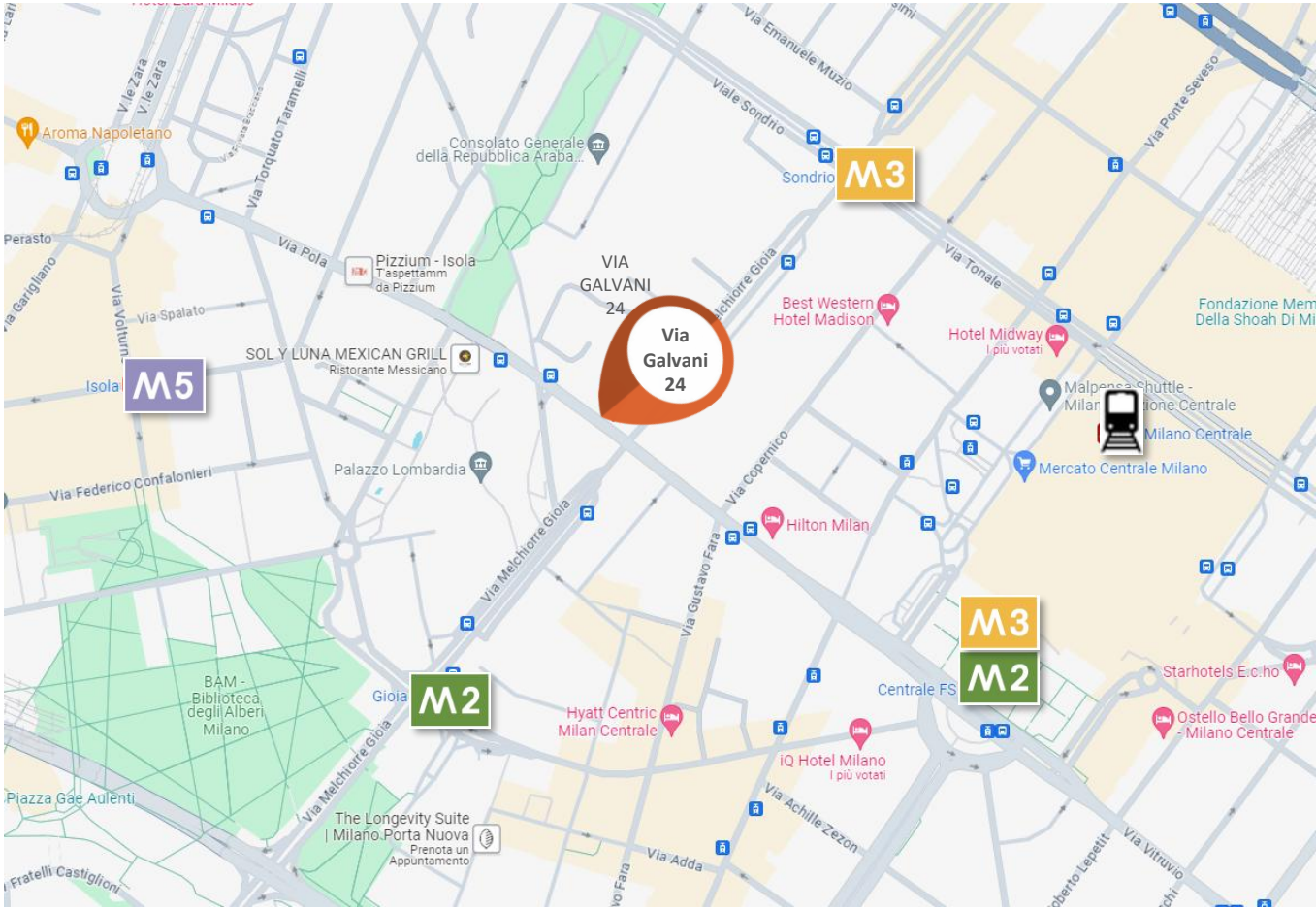
L'edificio è strategicamente posizionato in maniera baricentrica rispetto alle linee metropolitane della M2 (Gioia e Centrale), M3 (Sondrio e Centrale), M5 (Isola), tutte raggiungibili a piedi, con distanze dai 350 ai 600 mt. Inoltre, la prossimità alla Stazione Centrale garantisce la massima accessibilità.

DISTANZE

M2 M3 **GIOIA e SONDRIO**: 4 minuti *a piedi*

M5 **ISOLA**: 7 minuti *a piedi*

STAZIONE CENTRALE: 6 minuti *a piedi*



Via Galvani 24 | MILANO

DESCRIZIONE

Edificio cielo-terra di fortissima visibilità, posizionato all'incrocio tra Via Galvani e Via Melchiorre Gioia.
L'immobile è stato oggetto di un intervento di riqualificazione ultimato di recente che ha interessato la facciata.

Gli spazi proposti vengono consegnati ristrutturati e pronti all'uso.

L'estrema efficienza e flessibilità degli spazi permettono di personalizzare gli uffici in base alle singole esigenze insediative.



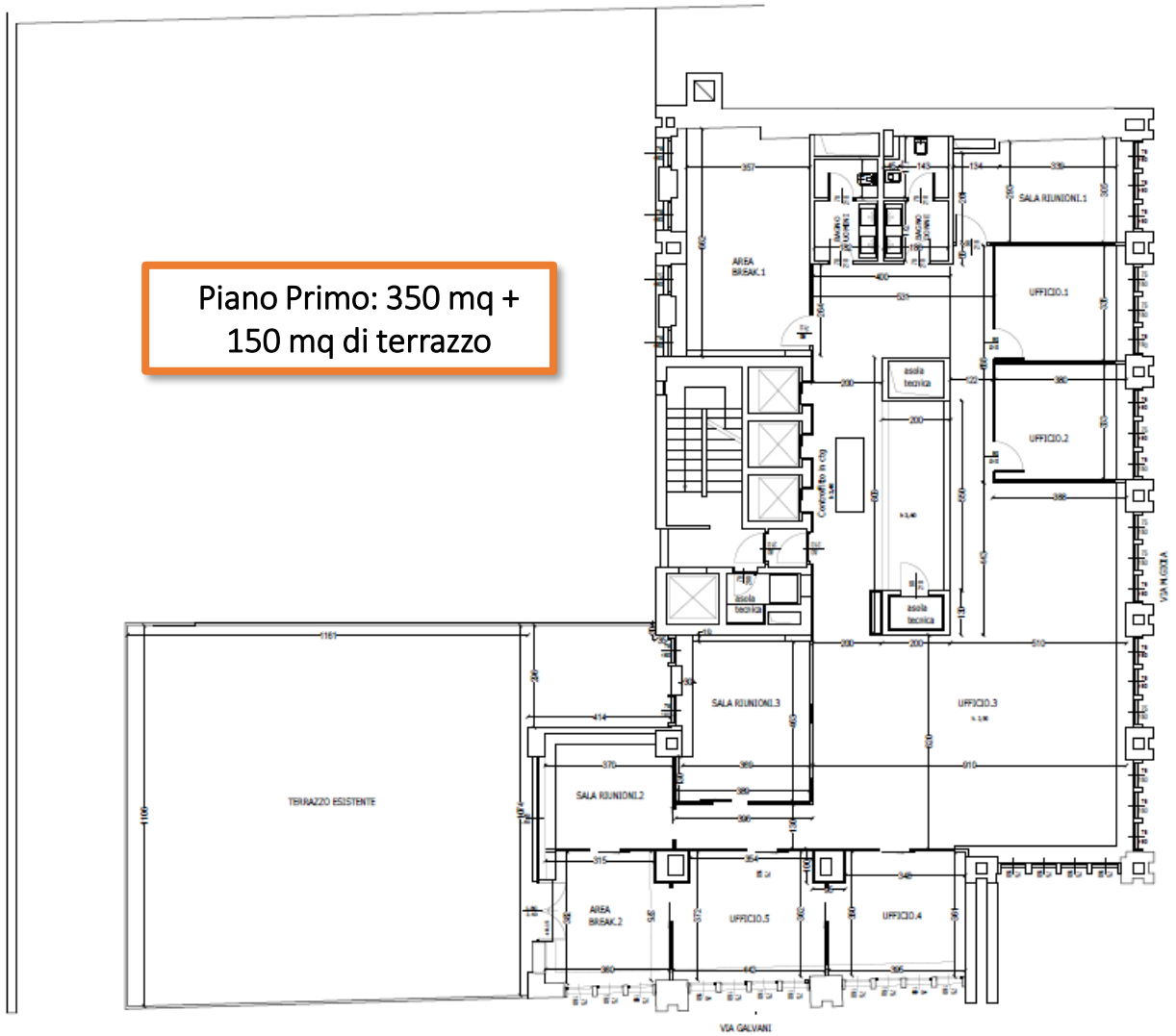
- **Superficie piano primo**: 350 mq + 150 mq di terrazzo
- **Canone di locazione:** Su richiesta
- **Spese accessorie:** Su richiesta
- **Frazionabile: No**

- **Superficie piano secondo:** 280 mq + 60 mq di terrazzo
- Canone di locazione: Su richiesta
- Spese accessorie: Su richiesta
- Frazionabile: No

Via Galvani 24 | MILANO

PLANIMETRIE – 1° piano

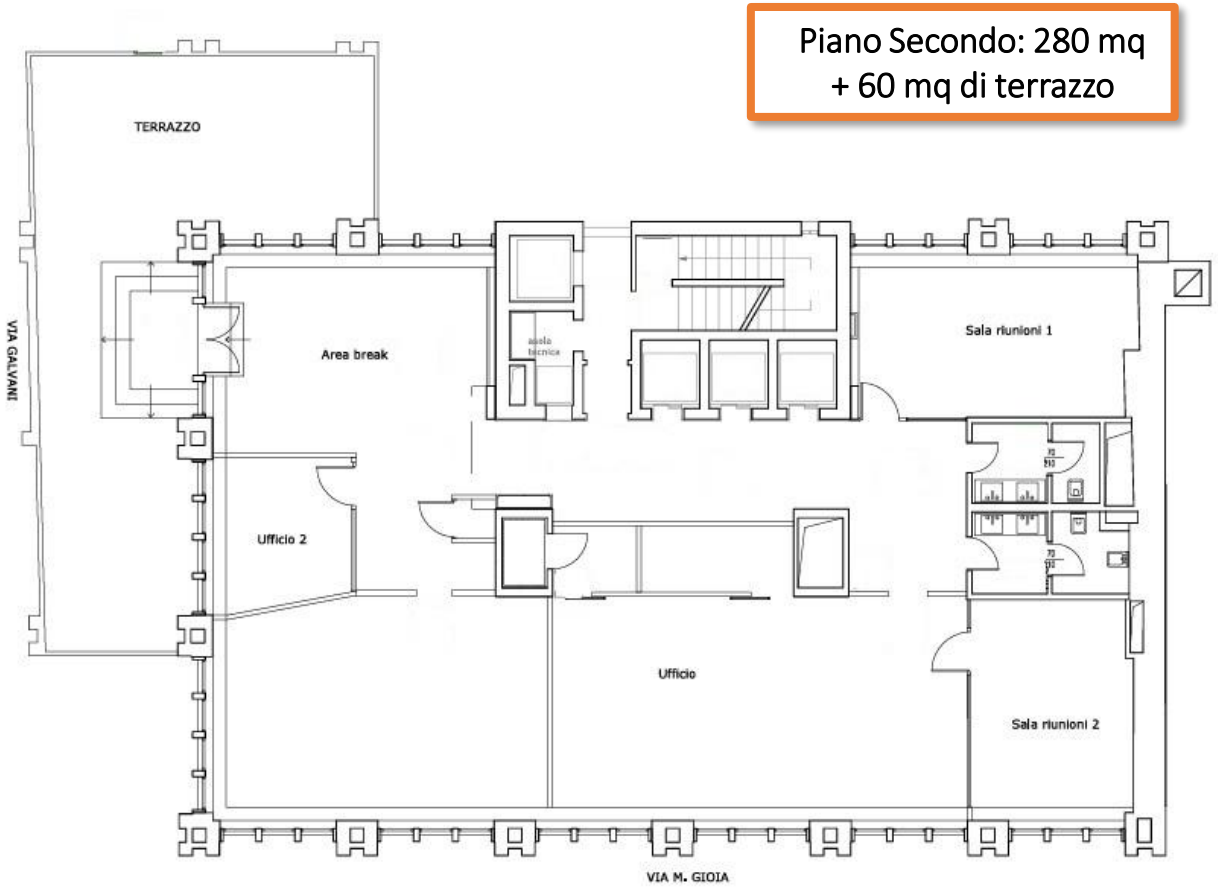
Piano Primo: 350 mq +
150 mq di terrazzo



Via Galvani 24 | MILANO

PLANIMETRIA – 2° piano

Piano Secondo: 280 mq
+ 60 mq di terrazzo



PIANO 2

Via Galvani 24 | MILANO

IMMAGINI - Building



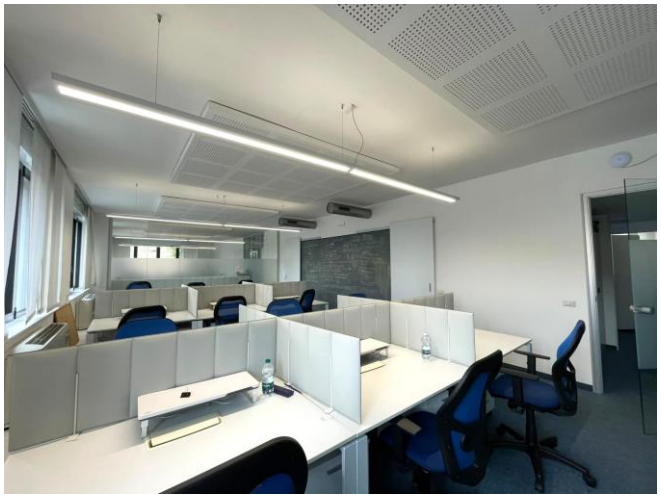
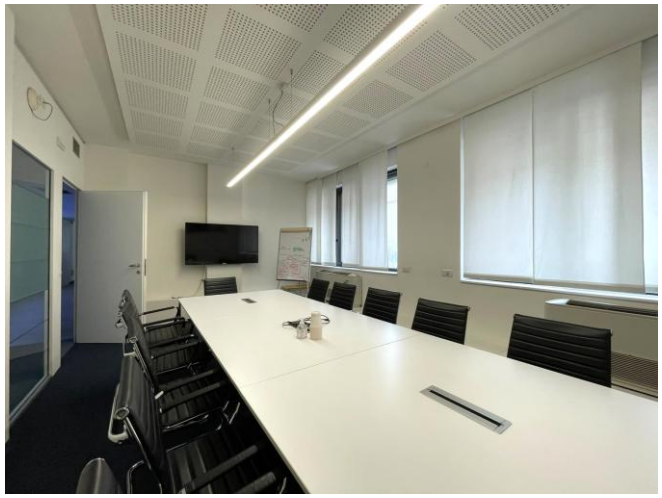
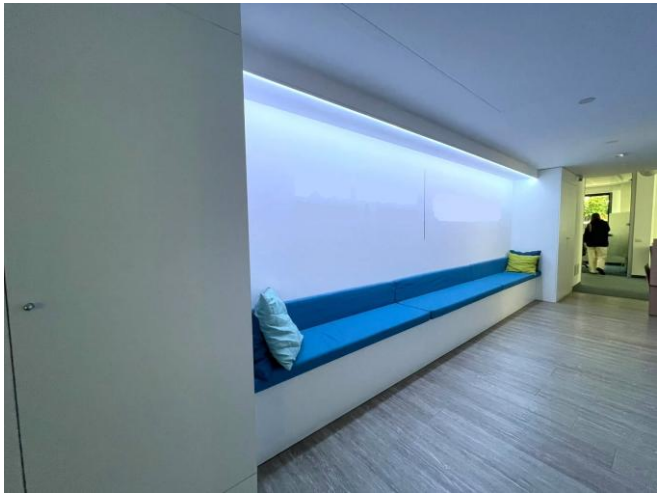






Via Galvani 24 | MILANO

IMMAGINI – 2 piano

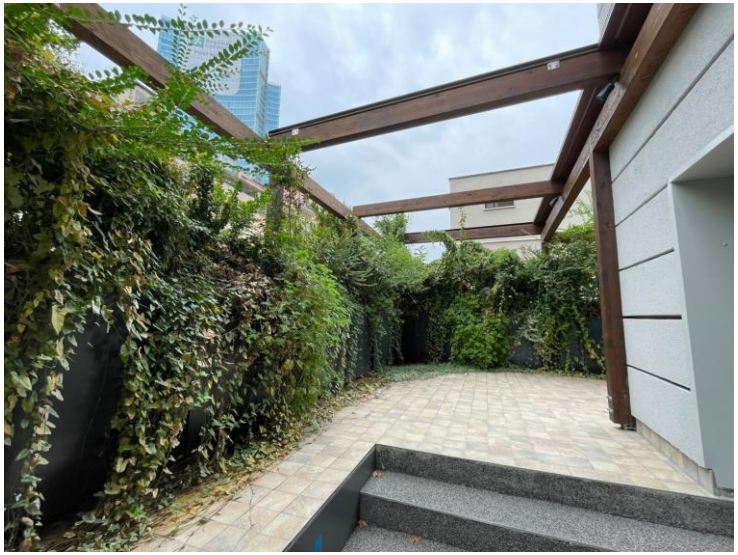







Via Galvani 24 | MILANO

IMMAGINI – 2 piano

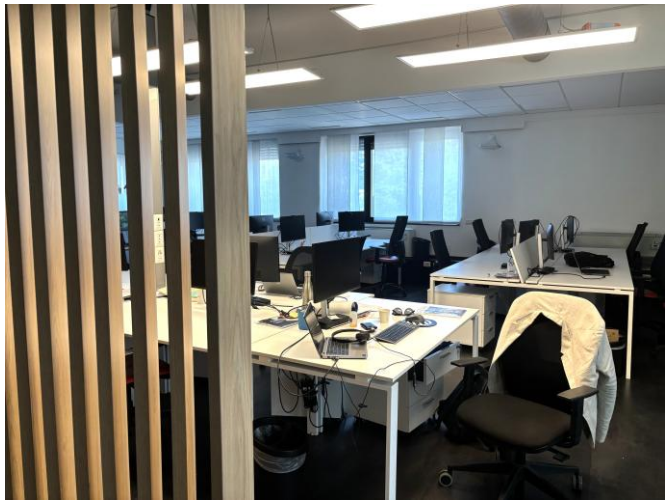


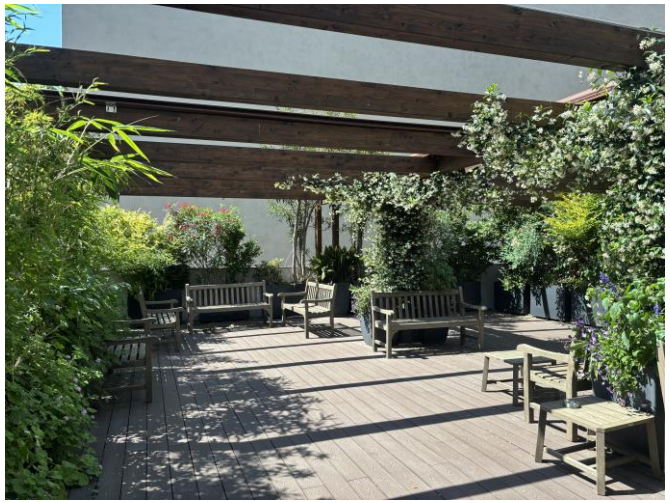




Via Galvani 24 | MILANO

IMMAGINI – 1 piano


Contatti

Realty Lab S.r.l.
Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50
info@realtylab.it
www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE
Senior Consultant
M +39 349 148 8670
federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli' Immobili deve effettuare la propria analisi sugli' Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.