



Corso Garibaldi, 123
MILANO

Locale Commerciale
IN LOCAZIONE

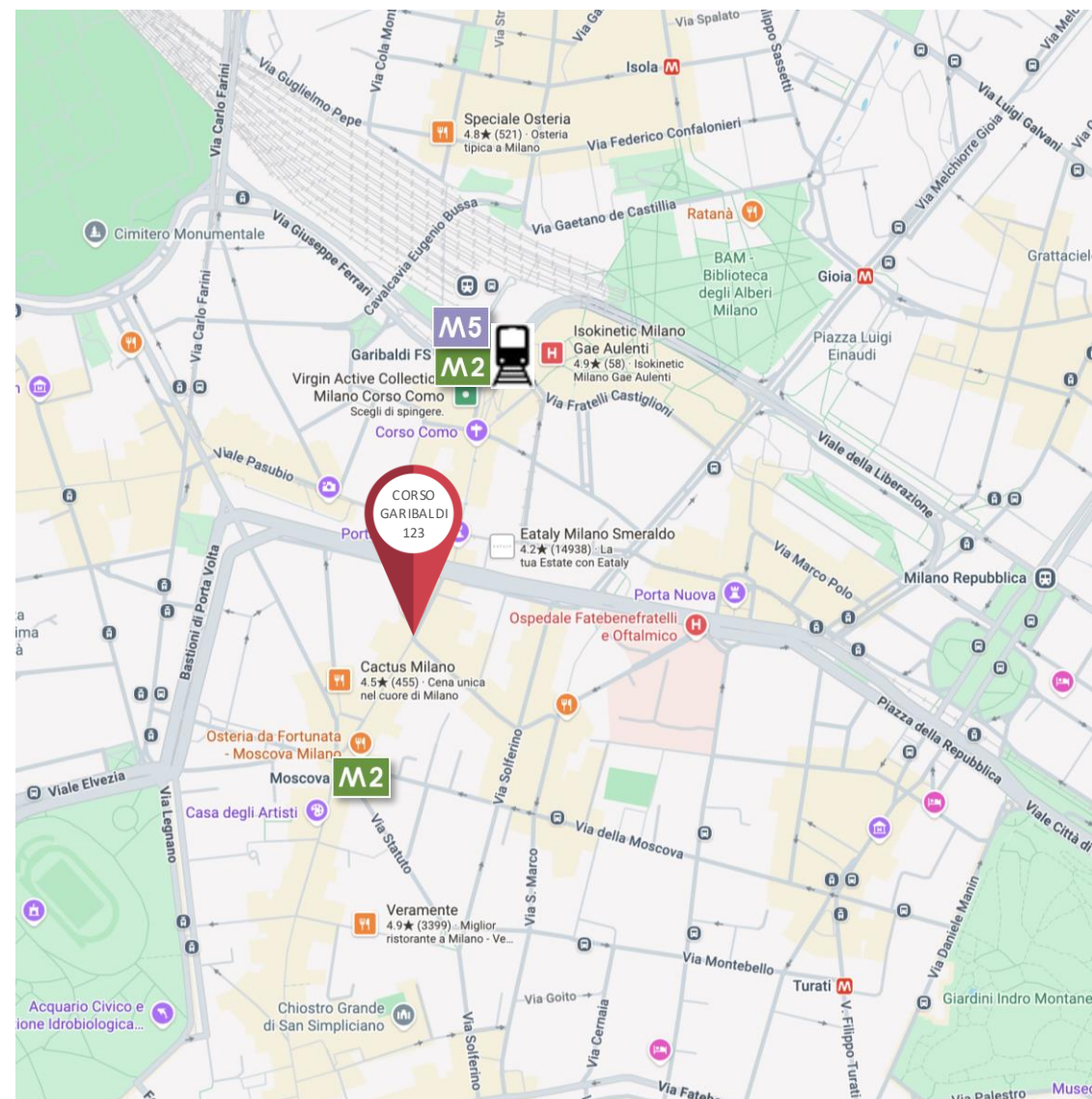
Corso Garibaldi 123 | Milano

UBICAZIONE

Lo spazio commerciale è situato in Corso Garibaldi, in un palazzo di nuova costruzione, in prossimità della cerchia delle mura spagnole di Porta Nuova, quartiere recentemente riqualificato che ha ridisegnato l'area prevedendo un complesso di edifici con un mix di destinazioni: terziaria, commerciale e residenziale.

Nei pressi del quartiere di Brera e a pochi passi da Corso Como e dal quartiere Moscova, nelle vicinanze della sede di Microsoft e della Fondazione Giangiacomo Feltrinelli, nonché a pochi passi dalla sede di Amazon, da Eataly.

La zona è dotata di tutti i servizi ed è servita dai principali mezzi pubblici, **M2 fermata Moscova a circa 200 mt** – **M2/M5 e Stazione Ferroviaria di Porta Garibaldi a meno di 500 mt.**



Corso Garibaldi 123 | Milano

DESCRIZIONE

Il negozio si sviluppa su **2 livelli, piano terra e piano ammezzato**, oltre a deposito ed autorimessa che si trovano al primo piano interrato.

Il **piano terra** ha una superficie di **156 mq** oltre un **piano ammezzato di 58 mq**, **collegato per mezzo di una scala e di ascensore in cristallo**.

Completa il piano **una corte interna di proprietà esclusiva di 40 mq**.

Il negozio è collegato al **deposito di 52 mq** per mezzo di scala interna e di ascensore panoramico sito al primo piano interrato dello stabile, dove è anche presente **un box di 17 mq**.

L'ottimale visibilità del punto vendita viene assicurata da **tre scenografiche vetrine continue, a doppia altezza**.

- **N. vetrine fronte strada: 3**
- **Su due livelli**
- **Superficie Piano Terra: 156 mq (+ corte 40 mq)**
- **Superficie Piano Ammezzato: 58 mq**
- **Superficie Piano Interrato: 52 mq (+ box di 17 mq)**
- **Canone di locazione: su richiesta**



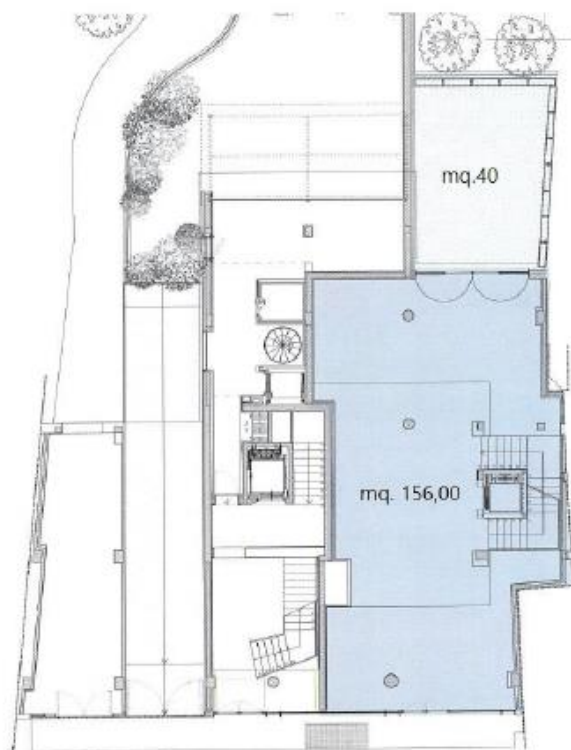
Corso Garibaldi 123 | Milano



Corso Garibaldi 123 | Milano

PLANIMETRIE e SUPERFICI

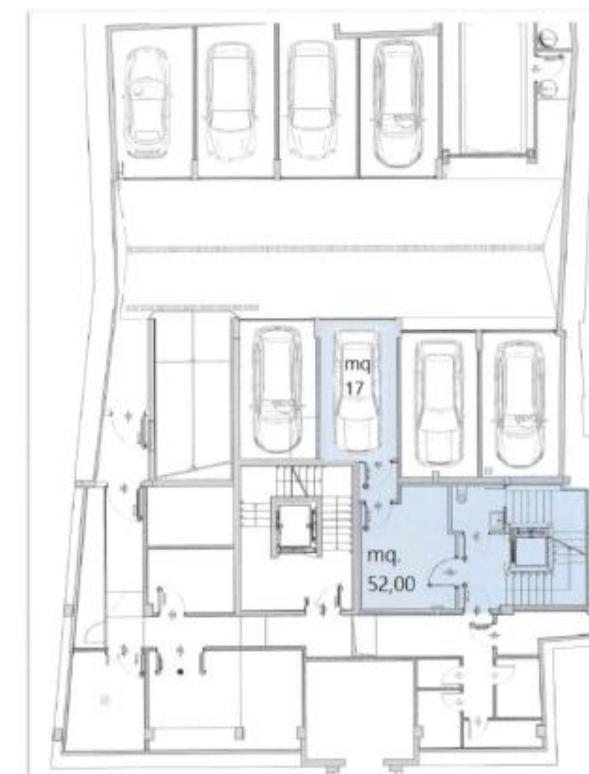
PIANO	SUPERFICIE	USO	
TERRA	156 MQ	Negozio	+ corte interna 40 mq
AMMEZZATO	58 MQ	Negozio	
1° INTERRATO	52 MQ	Deposito	+ box 17 mq



PIANO TERRA



PIANO AMMEZZATO



PIANO INTERRATO

Corso Garibaldi 123 | Milano

■ INTERNI - ipotesi per settore design e accessori



Corso Garibaldi 123 | Milano

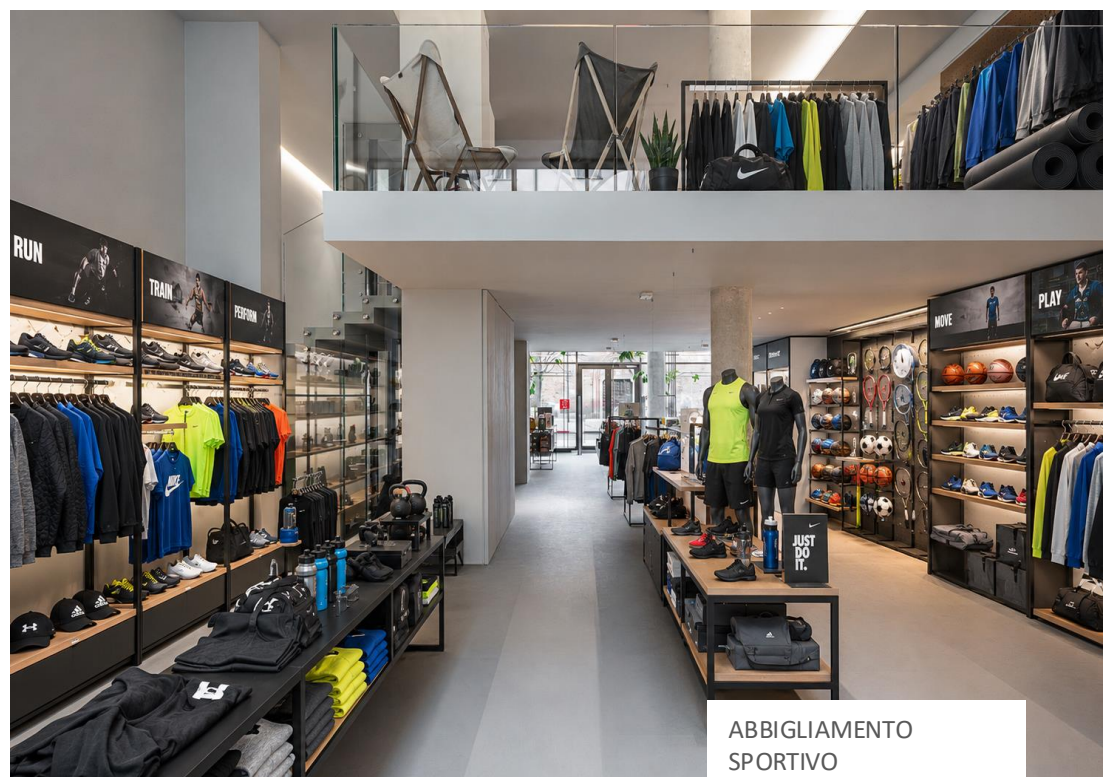
■ INTERNI - ipotesi per settore abbigliamento



ABBIGLIAMENTO
CLASSICO



ABBIGLIAMENTO
ELEGANTE



ABBIGLIAMENTO
SPORTIVO

Corso Garibaldi 123 | Milano

■ **INTERNI** - ipotesi per settore cosmetico e pasticceria/cioccolateria



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

ROBERTO NICOSIA

Partner

M + 39 335 123 6605

roberto.nicosia@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Agent

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.