



Via Galvani 24,  
MILANO

UFFICI  
IN LOCAZIONE

# Via Galvani 24 | MILANO

## LOCATION

Gli uffici sono collocati nel CBD (Central Business District) di Milano, all'interno un edificio di forte visibilità e accessibilità.

Nelle immediate vicinanze sorge la nuova sede della Regione Lombardia, nonché il moderno centro direzionale Porta Nuova – Varesine.

L'edificio è strategicamente posizionato in maniera baricentrica rispetto alle linee metropolitane della M2 (Gioia e Centrale), M3 (Sondrio e Centrale), M5 (Isola), tutte raggiungibili a piedi, con distanze dai 350 ai 600 mt. Inoltre, la prossimità alla Stazione Centrale garantisce la massima accessibilità.

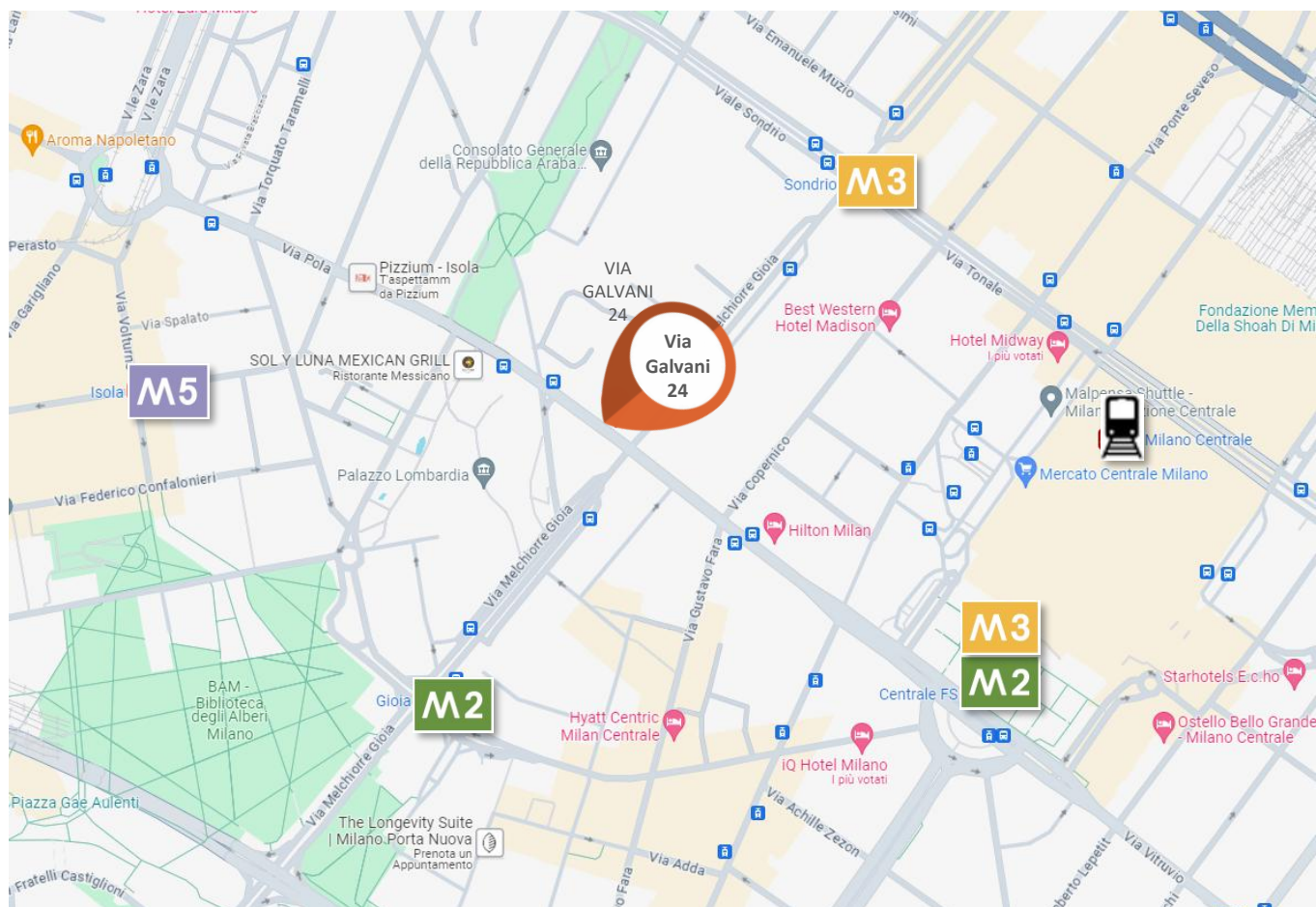
### DISTANZE

**M2 M3 GIOIA e SONDRIO:** 4 minuti a piedi

**M5 ISOLA:** 7 minuti a piedi



**STAZIONE CENTRALE:** 6 minuti a piedi



## Via Galvani 24 | MILANO

### DESCRIZIONE

Edificio cielo-terra di fortissima visibilità, posizionato all'incrocio tra Via Galvani e Via Melchiorre Gioia.

L'immobile è stato oggetto di un intervento di riqualificazione ultimato di recente che ha interessato la facciata.

Gli spazi proposti vengono consegnati ristrutturati e pronti all'uso.

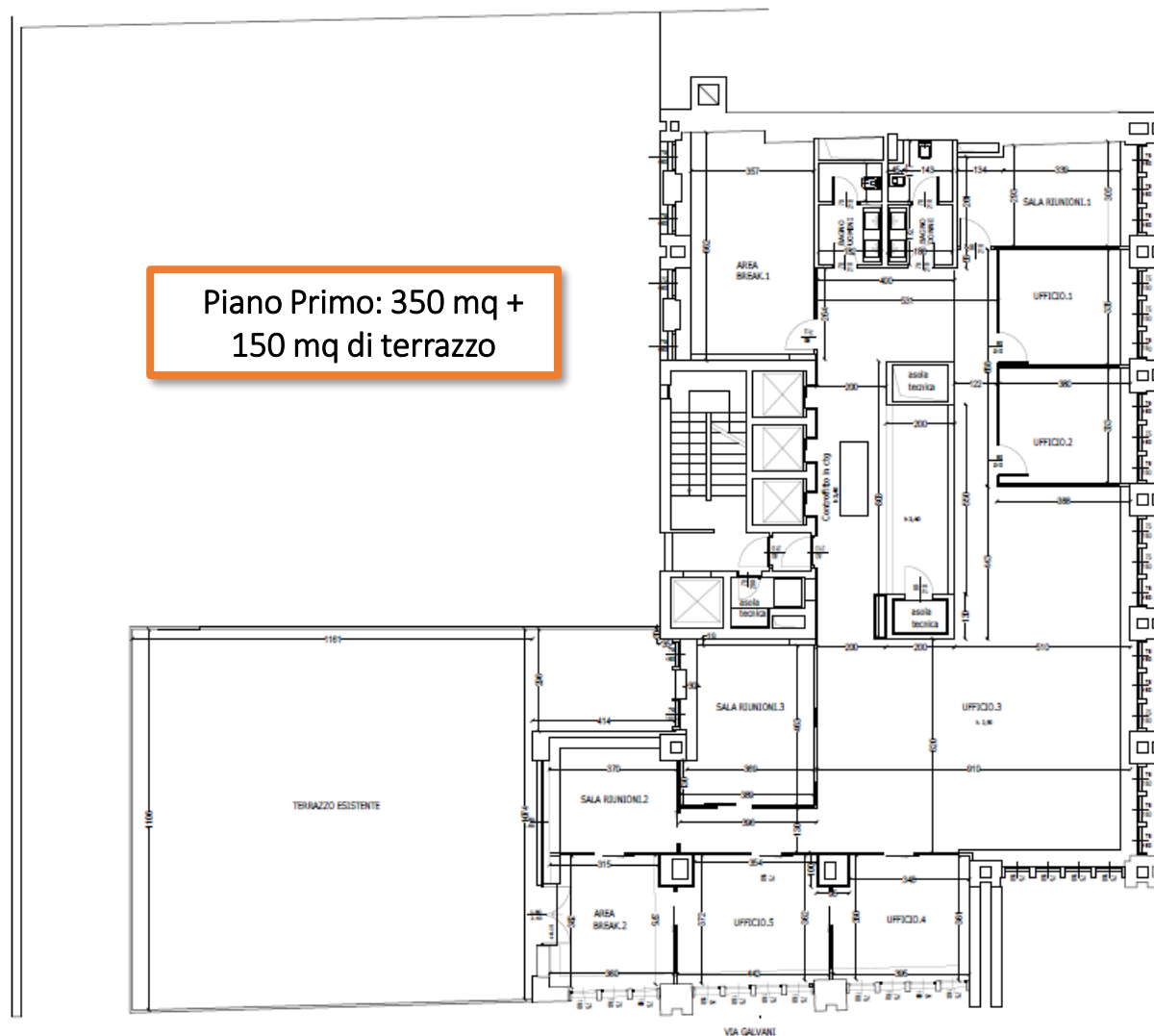
L'estrema efficienza e flessibilità degli spazi permettono di personalizzare gli uffici in base alle singole esigenze insediative.

- **Piano:** Primo
- **Superficie:** 350 mq + 150 mq di terrazzo
- **Canone di locazione:** Su richiesta
- **Spese accessorie:** Su richiesta
- **Frazionabile:** No
- **Spazi ristrutturati e pronti all'uso**



Via Galvani 24 | MILANO

PLANIMETRIE



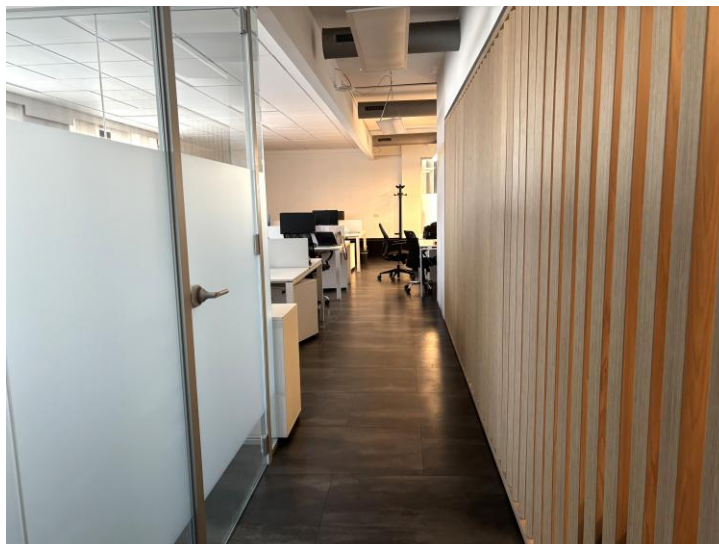
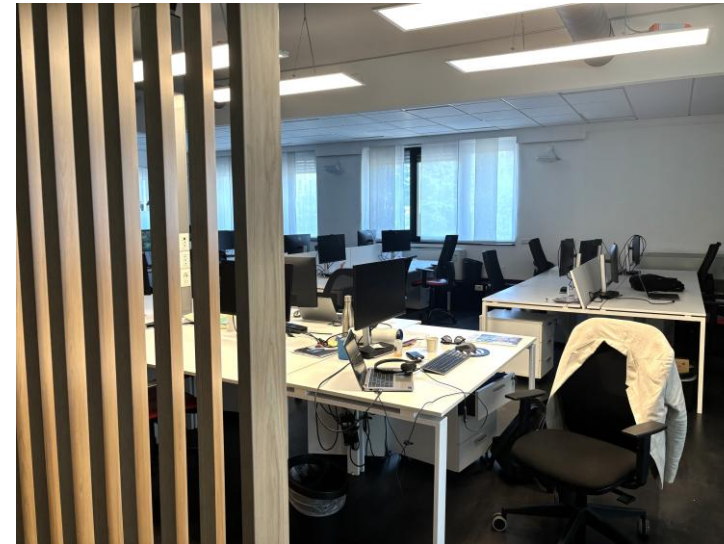
## Via Galvani 24 | MILANO

### IMMAGINI - Building



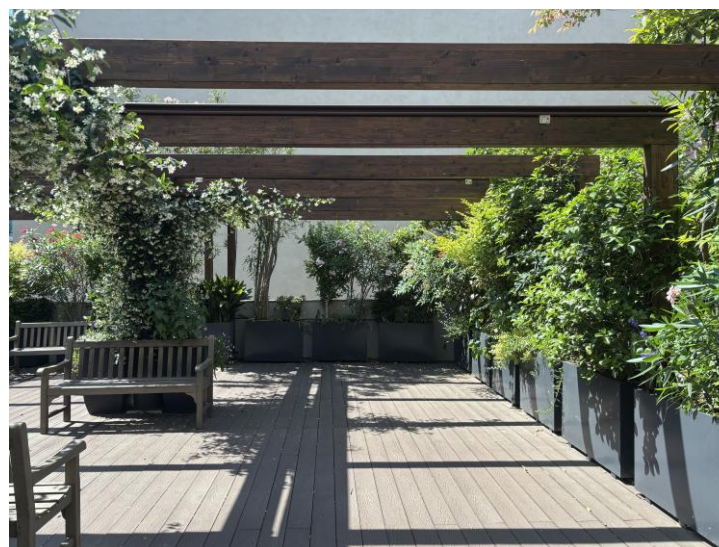
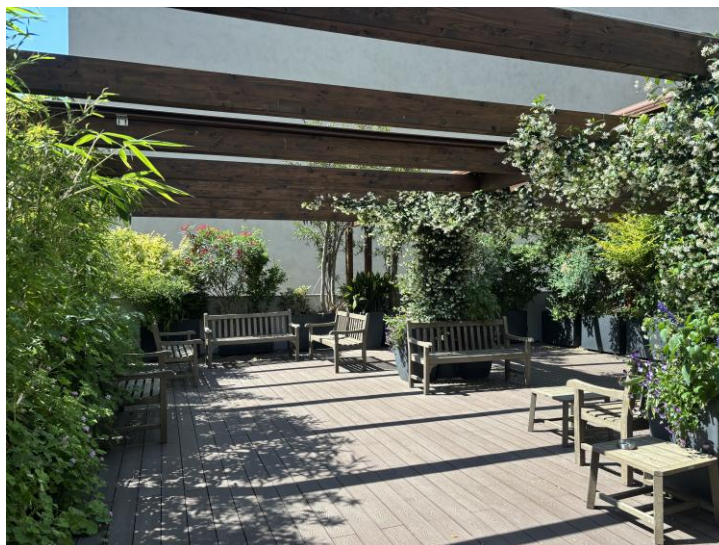
Via Galvani 24 | MILANO

IMMAGINI



## Via Galvani 24 | MILANO

### IMMAGINI



## Contatti

### **Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3  
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### **FEDERICO RITTATORE**

*Senior Consultant*

M +39 349 148 8670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.