



Piazza della Repubblica 32

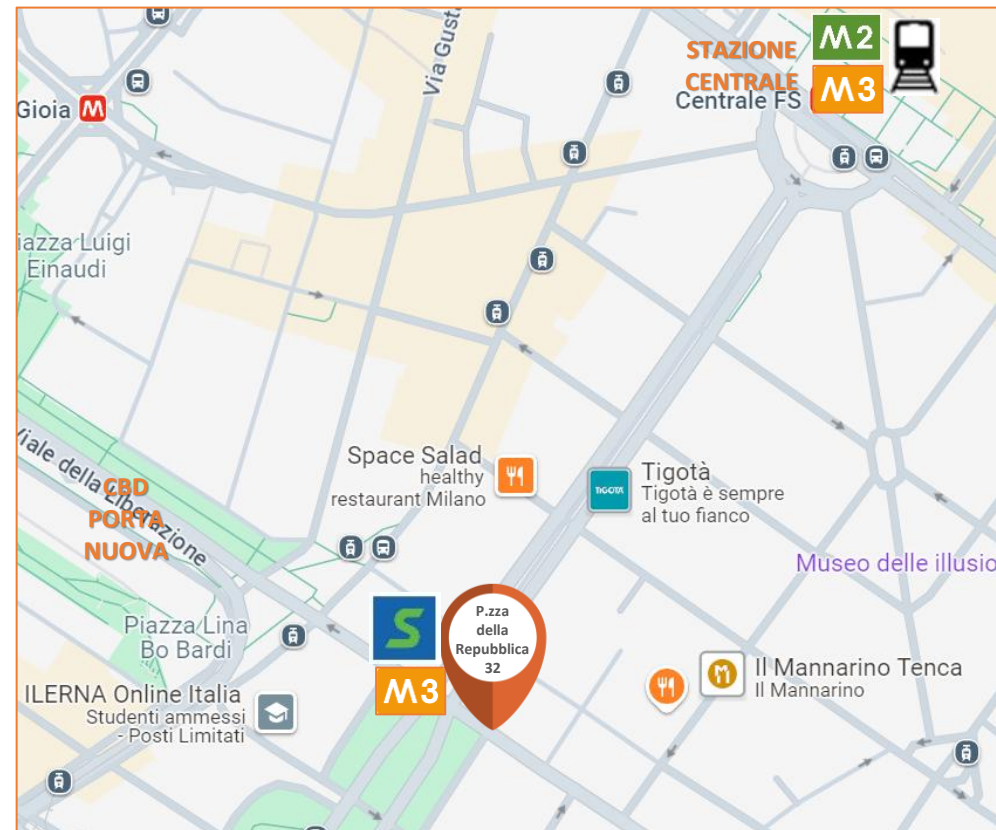
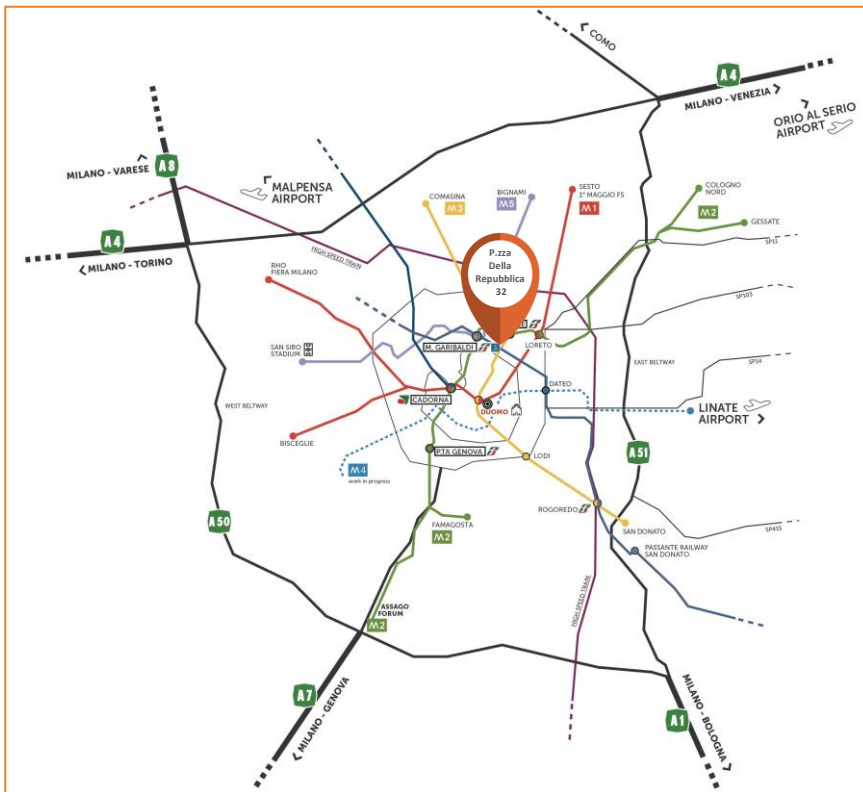
MILANO

UFFICI  
IN LOCAZIONE

## Piazza della Repubblica 32 | Milano

### LOCALIZZAZIONE

L'unità immobiliare ad uso ufficio è posta all'interno della Torre Breda – il “Grattacielo di Milano” progettato da Soncini e Mattioni – e si colloca in un punto strategico del CBD (Central Business District) di Milano, in piazza della Repubblica 32, in corrispondenza della fermata “Repubblica” della metropolitana MM3/Passante Ferroviario, da cui dista 180 mt, e a pochi passi sia dalla Stazione Centrale e dal quartiere **Porta Nuova** (Finance - Fintech District) e dalla sede della Regione Lombardia.



# Piazza della Repubblica 32 | Milano

## LOCALIZZAZIONE



## Piazza della Repubblica 32 | Milano

### DESCRIZIONE

L'unità immobiliare, posta al secondo piano della Torre Breda, ha una **superficie di circa 630 mq, frazionabili in due unità da 385 e 245 mq**. Gli spazi si presentano in uffici multipli, sale riunioni, aree break, molto flessibili e facilmente modificabili secondo le esigenze del conduttore.

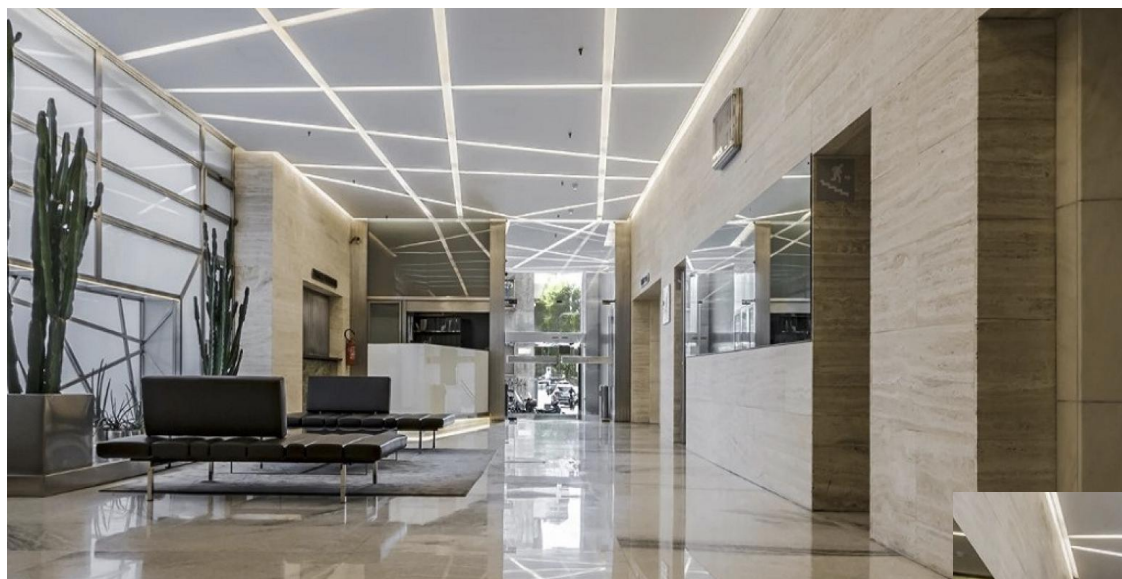
La proprietà prevede degli interventi di riqualificazione da concordare con il conduttore.

<b>Superficie disponibile 2° piano m<sup>2</sup></b>	<b>630</b>
<b>Frazionabile</b>	<b>Si</b>
<b>Canone annuo</b>	<b>Su richiesta</b>
<b>Grade</b>	<b>A</b>



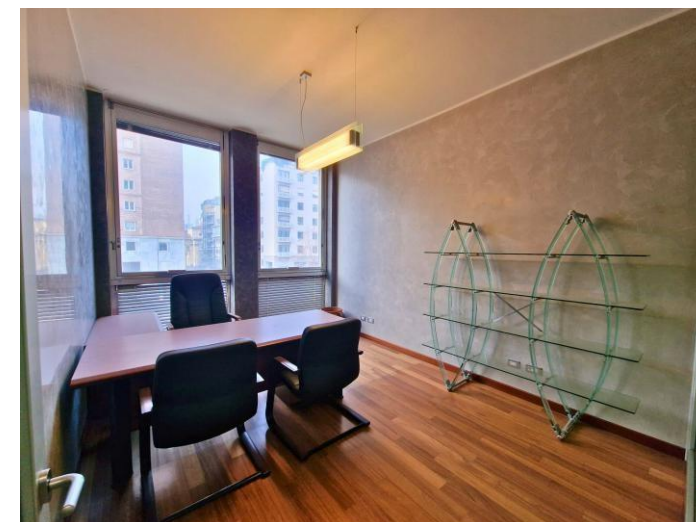
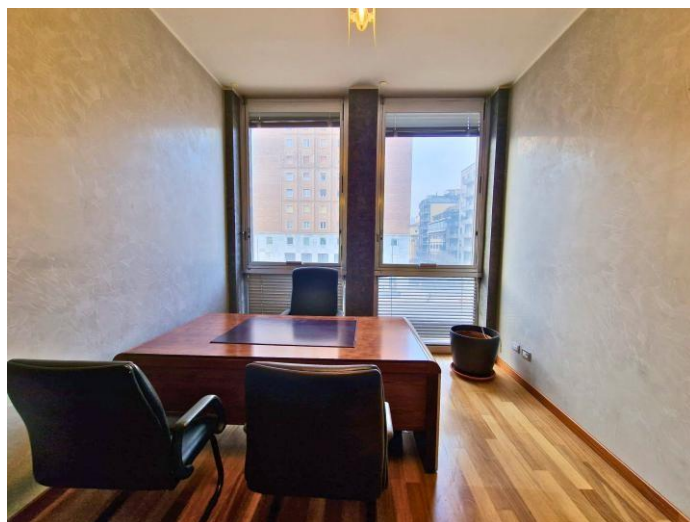
## Piazza della Repubblica 32 | Milano

### INTERNI - Ingresso



## Piazza della Repubblica 32 | Milano

### INTERNI – Uffici Singoli



## Piazza della Repubblica 32 | Milano

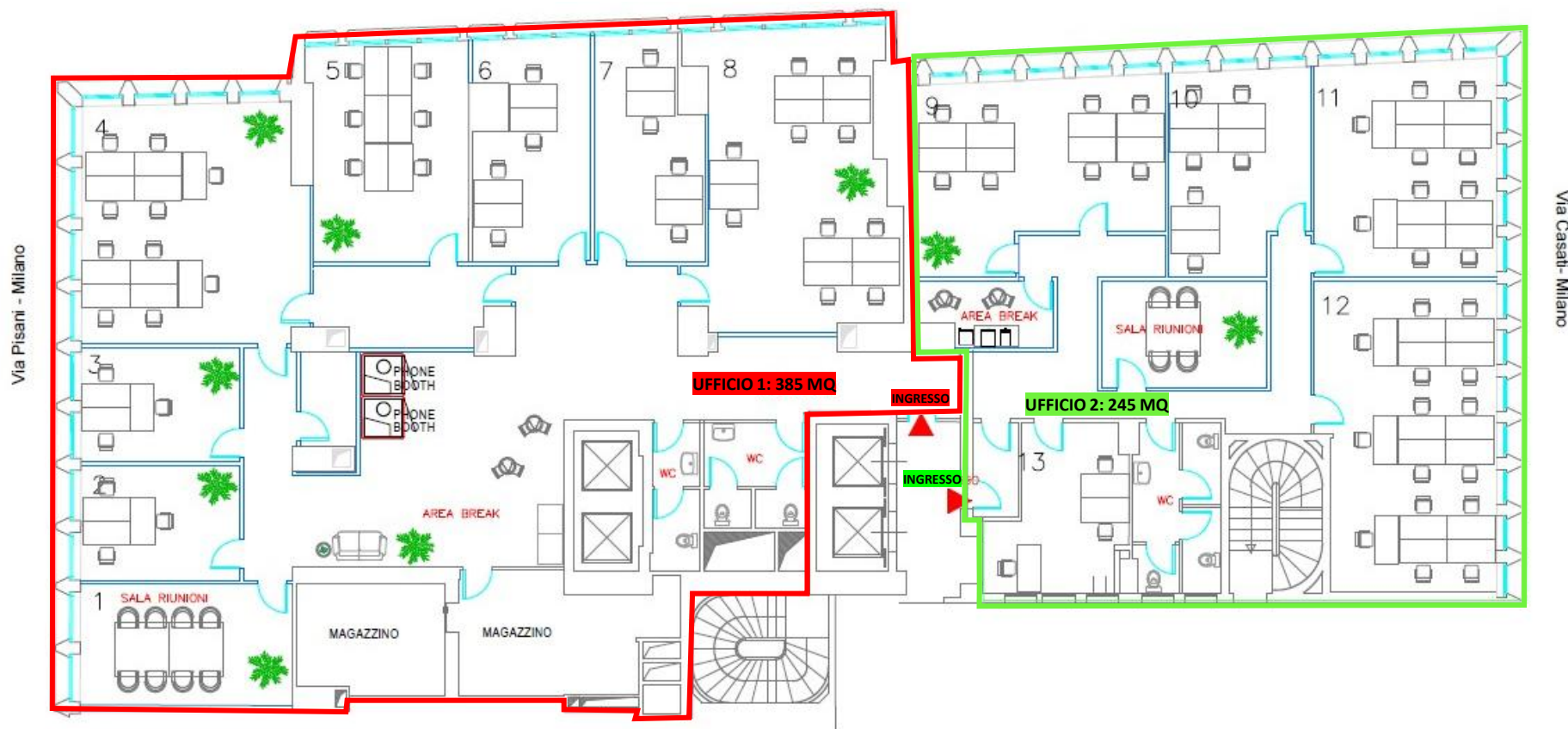
### INTERNI – Sale riunioni e open space



## Piazza della Repubblica 32 | Milano

**PLANIMETRIA 2° PIANO –**  
Ipotesi di frazionamento e piano intero

- **UFFICIO 1:** 385 mq
- **UFFICIO 2:** 245 mq
- **UFFICIO 1+2:** 630 mq



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3  
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### FEDERICO RITTATORE

M +39 349 1488 670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

### MARCO COLASUONNO

M +39 342 1827 657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*