



Via Metastasio 3
MILANO

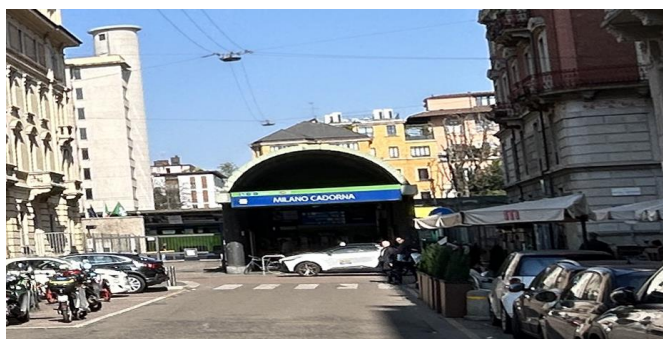
UFFICI
IN LOCAZIONE

Via Metastasio 3 | MILANO

LOCATION

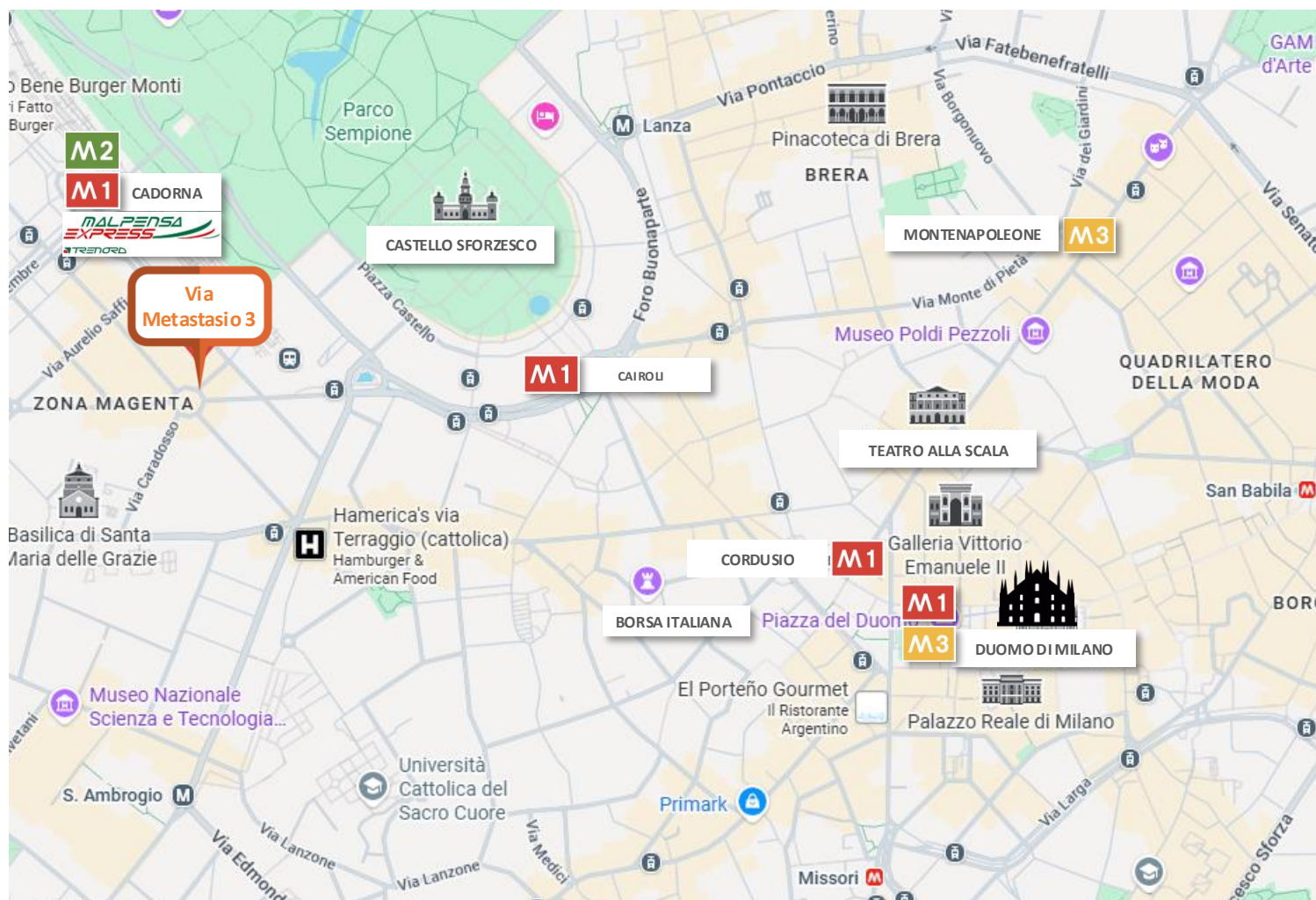
Via Metastasio 3 si trova nel centro storico di Milano, a pochi passi da Piazzale Cadorna e da Parco Sempione.

Inserito in un contesto signorile d'epoca, la posizione strategica facilita gli spostamenti. Inoltre la zona offre numerosi servizi, ristoranti, caffè, negozi di alta gamma e strutture ricettive.



Via Metastasio 3 | MILANO

TRASPORTI



L'area è molto ben servita dai mezzi pubblici: la stazione ferroviaria Cadorna FN insieme all'omonima fermata della metropolitana M1-M2 è raggiungibile a piedi in pochi minuti, così come numerose linee di tram e autobus.



DISTANZE

M1 CADORNA: 4 minuti a piedi
M2 MALPENSA EXPRESS:

PARCO SEMPIONE: 6 minuti a piedi

DUOMO: 15 minuti a piedi

Via Metastasio 3 | MILANO

DESCRIZIONE

Gli uffici hanno una superficie di 164 mq e si trovano al 1° piano di un palazzo signorile. Servizio di portierato ed amenities come palestra e lavanderia a disposizione degli inquilini.

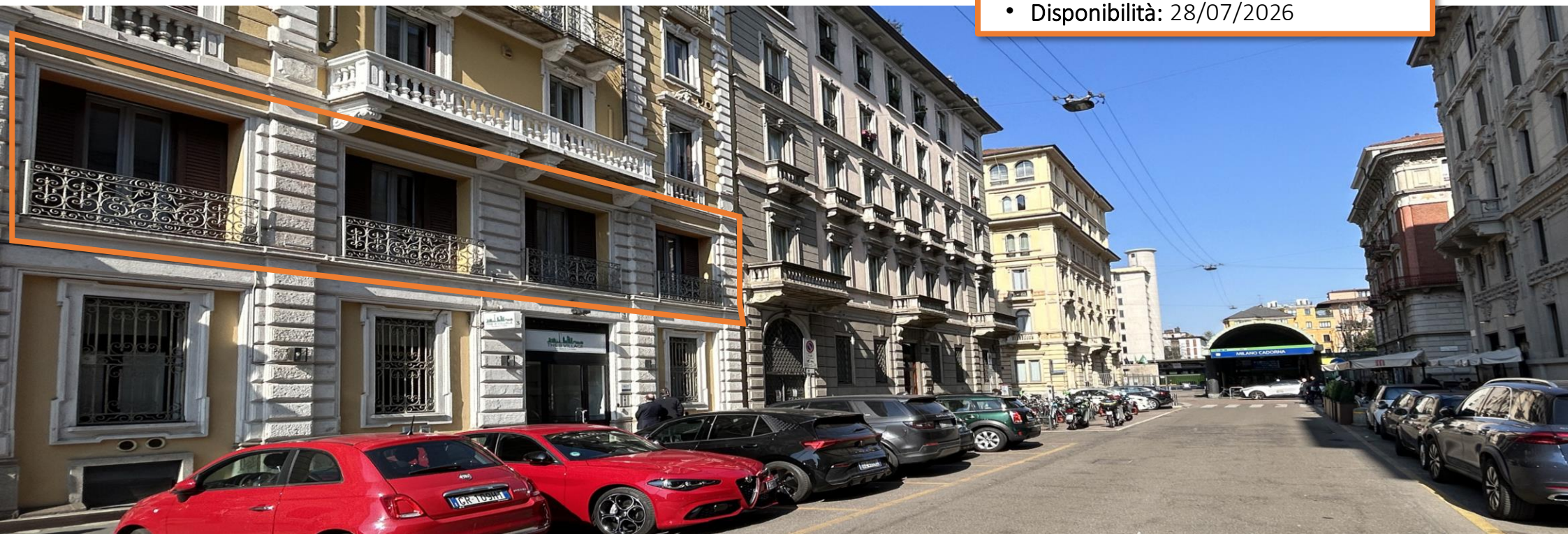
Gli spazi godono di doppia esposizione, e risultano infatti molto luminosi.

Riscaldamento e raffrescamento canalizzati e indipendenti di recente realizzazione.

Pavimento in laminato chiaro ad alto coefficiente di calpestio.

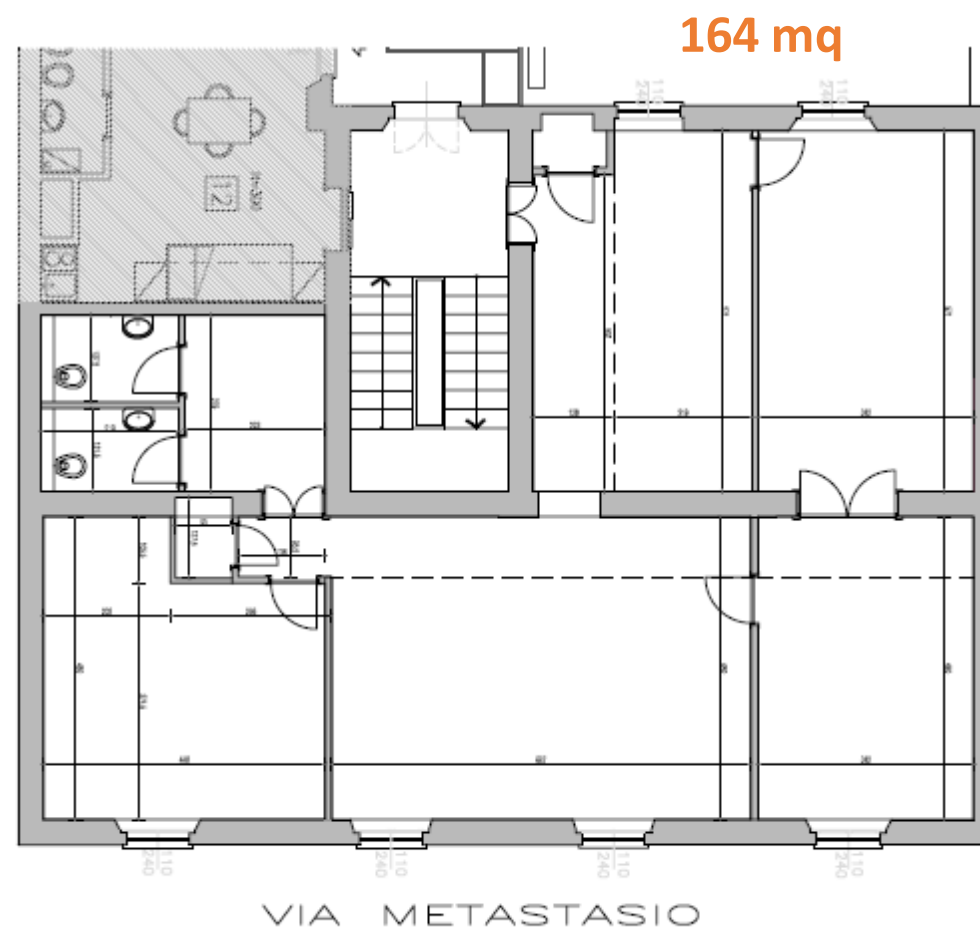
Gli uffici verranno consegnati privi di arredi.

- Piani: 1°
- **Stato:** ristrutturati e pronti all'uso
- Superficie uffici: **164 mq**
- **Palestra e Lavanderia**
- Canone di locazione: su richiesta
- Spese condominiali: nessuna
- Disponibilità: 28/07/2026



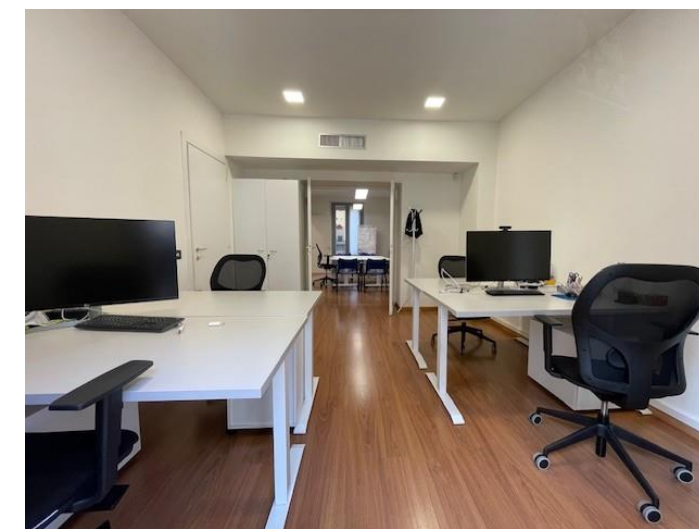
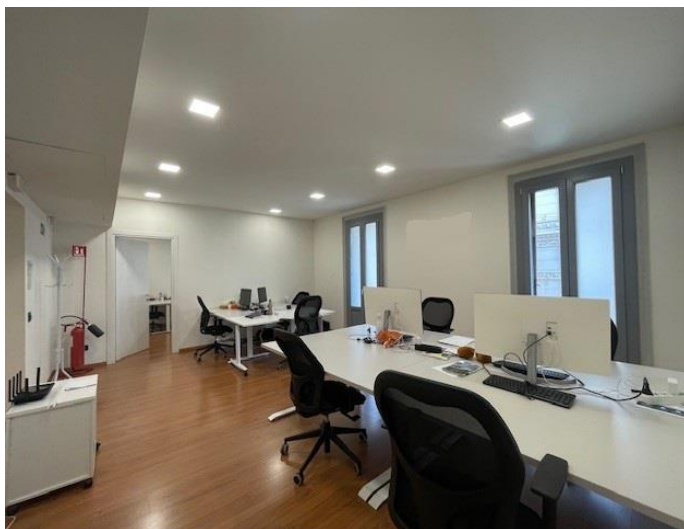
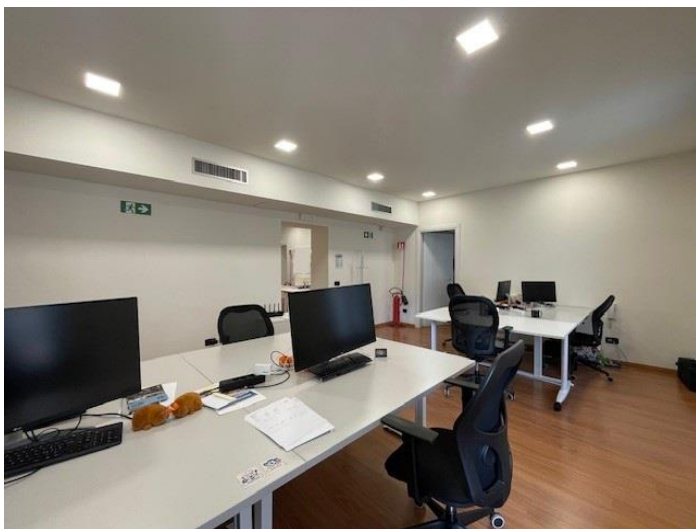
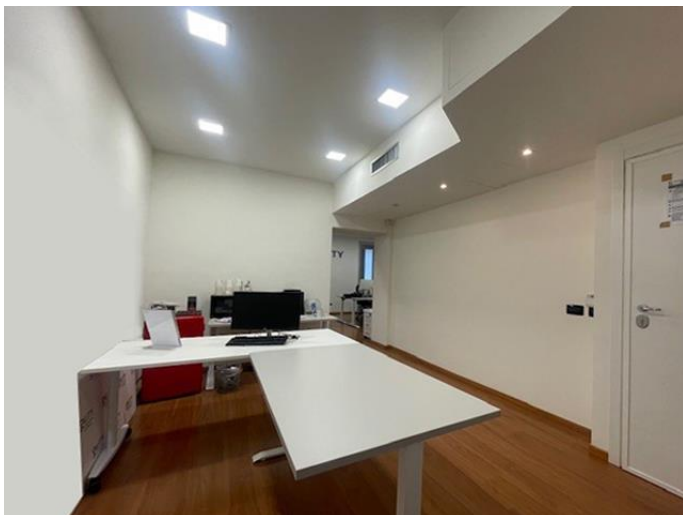
Via Metastasio 3 | MILANO

■ PLANIMETRIA



Via Metastasio 3 | MILANO

IMMAGINI STATO DI FATTO



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.