



Via Ugo Bassi, 21
MILANO

Locale Commerciale
IN LOCAZIONE

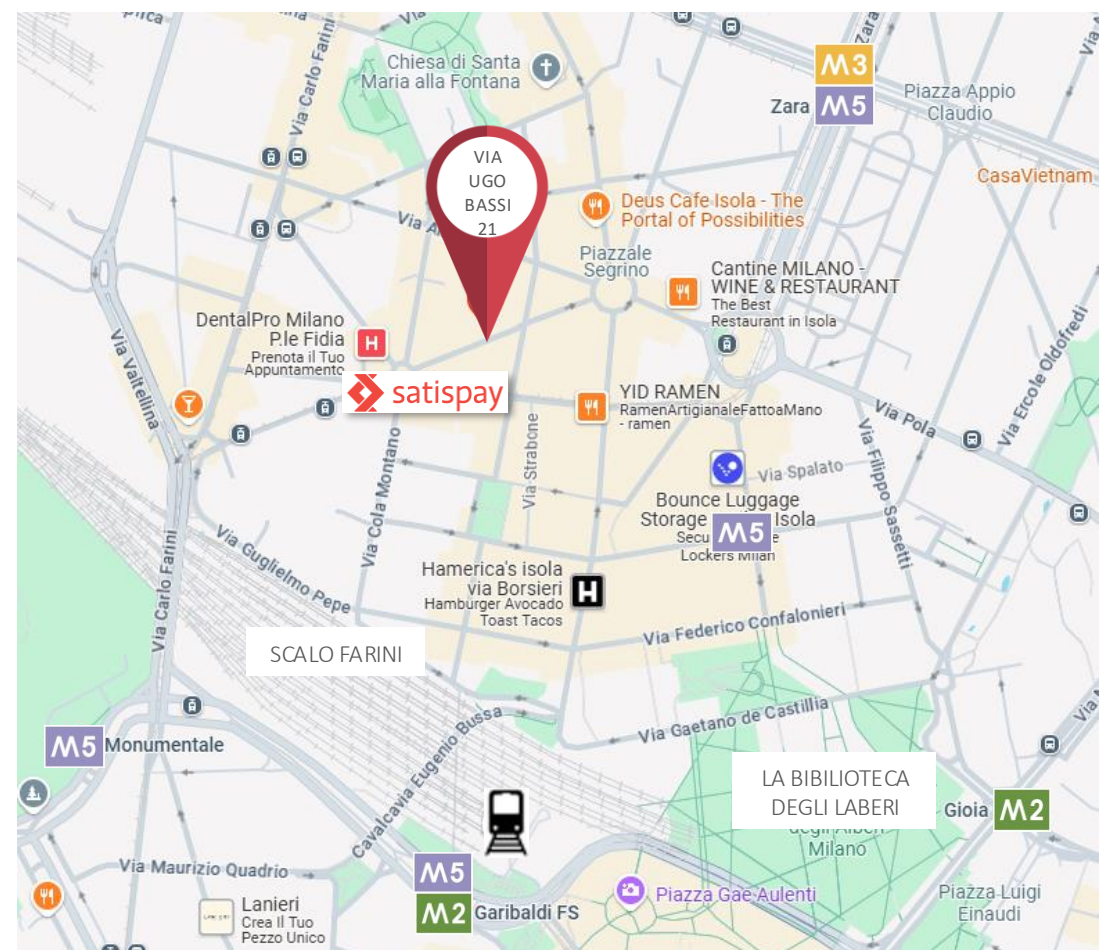
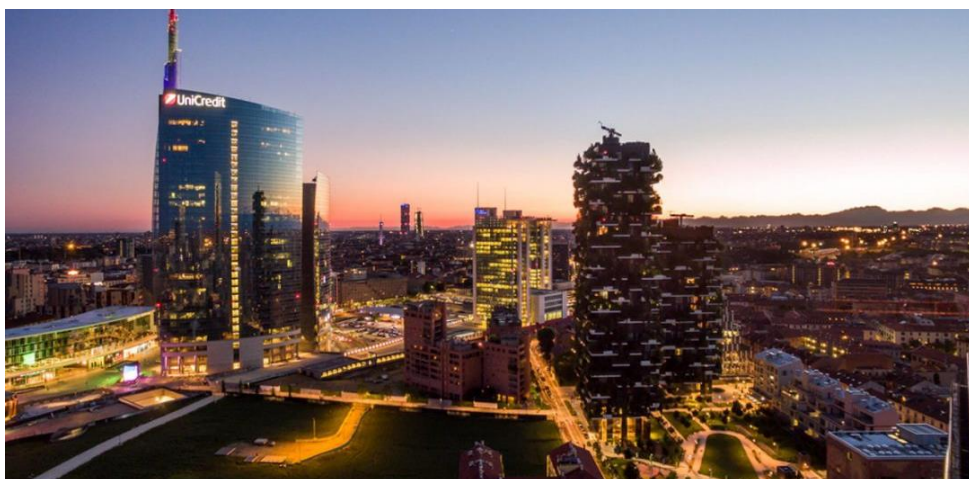
Via Ugo Bassi 21 | Milano

UBICAZIONE

Il negozio si trova nel cuore di Isola, quartiere in forte fermento e trasformazione. Un equilibrio perfetto tra locali e ristoranti, botteghe artigiane, negozi vintage e atelier. Un'area in continua evoluzione, tra architettura direzionale, residenziale e terziaria con la presenza di un nuovo parco cittadino (**La Biblioteca degli Alberi**), lo sviluppo futuro della grande area ferroviaria dello **Scalo Farini**, l'ultimazione del **Bassi Business District** e l'arrivo di **Satispay** che ha scelto questa zona come sede per il loro nuovo headquarter.

Tutto ciò a garanzia di un importante bacino di utenza che contribuisce a rendere il quartiere una meta molto apprezzata per lo sviluppo di nuovi progetti commerciali.

Ottimamente collegato dai principali mezzi di trasporto di superficie e da diverse linee della metropolitana, a pochi passi si trovano alcune tra le principali attrazioni della città tra cui **il Bosco Verticale, Piazza Gae Aulenti e il futuro Scalo Farini**



Via Ugo Bassi 21 | Milano

DESCRIZIONE

Il negozio si trova al piano terra di «Oasi Isola», uno sviluppo residenziale di nuova costruzione, progettato dall'architetto Scandurra.

Il locale commerciale è dotato di **4 ampie vetrine** su via Ugo Bassi, ed ha una superficie di **160 mq, disposti su un unico livello**.

Superficie commerciale: 160 mq

Vetrine fronte strada: 4

Canone di locazione: Su richiesta

Disponibilità: Immediata

No Key-Money



Via Ugo Bassi 21 | Milano

■ RENDER – interno ipotesi di layout

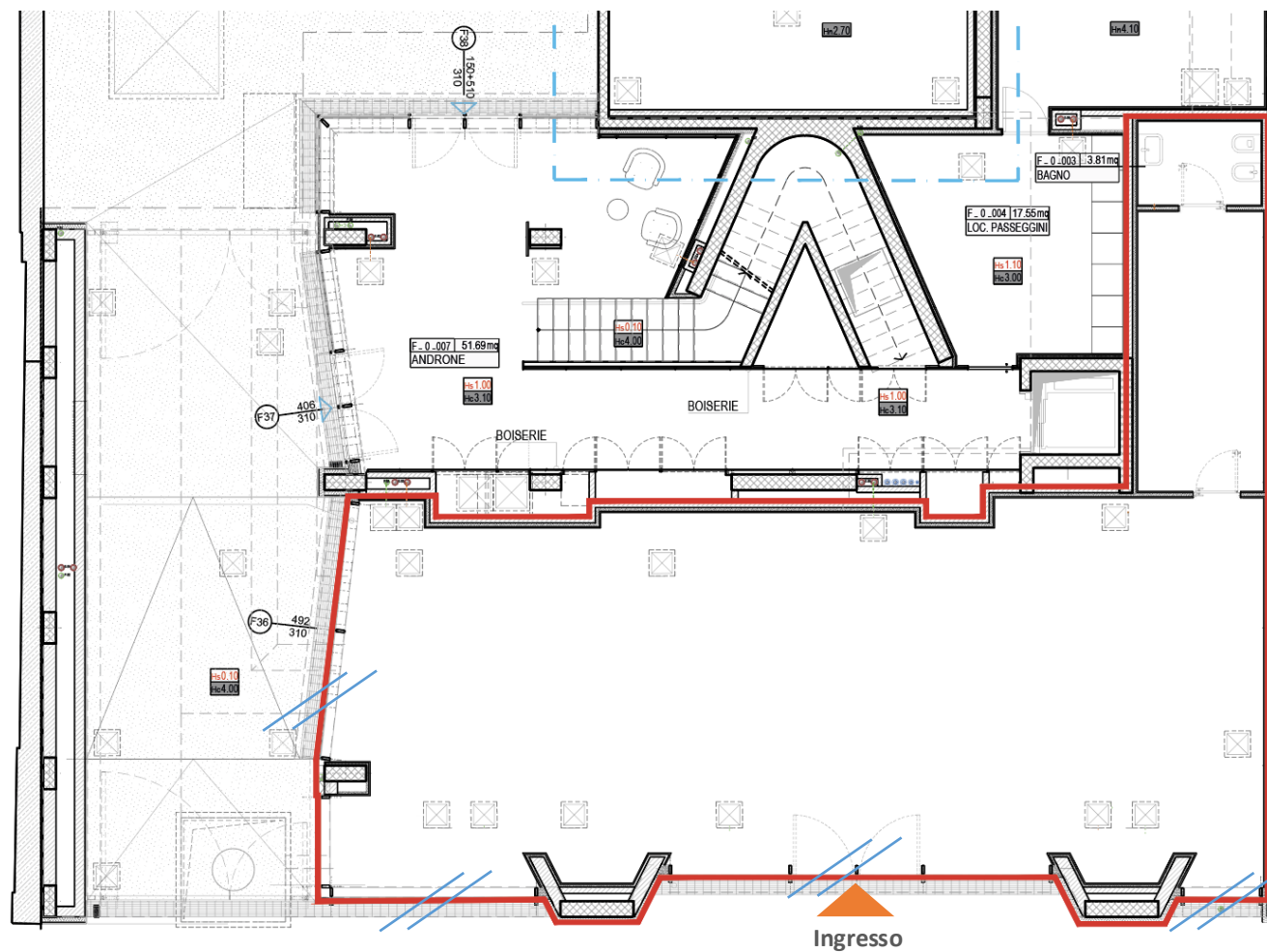


Via Ugo Bassi 21 | Milano

PLANIMETRIA

PIANO	SUPERFICIE (mq)	USO
TERRA	160	VENDITA

4 vetrine



VIA UGO BASSI

Via Ugo Bassi 21 | Milano

■ ESTERNO – STATO DI FATTO



Via Ugo Bassi 21 | Milano

■ INTERNO – STATO DI FATTO



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 148 8670

Federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 182 7657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.