



Via Vittoria Colonna 4  
MILANO

UFFICI  
IN LOCAZIONE



## Via Vittoria Colonna 4 | MILANO

### LOCATION

L'immobile è ubicato nelle vicinanze di Piazza Buonarroti ove è presente l'omonima fermata della Linea Metropolitana Rossa M1, raggiungibile a piedi in soli 2 minuti. La zona è apprezzata per la presenza di servizi di quartiere come centri fitness, ristoranti, bar, attività commerciali varie e servizi, tutto nelle immediate vicinanze.

La zona ha subito un'importante riqualificazione grazie al nuovo sviluppo immobiliare «CityLife» che si trova ad una distanza di circa 1Km dagli uffici di Via Colonna 4 ed è raggiungibile a piedi in 15 minuti.

### COLLEGAMENTI E TEMPISTICHE

- **M1** fermata **BUONARROTI**  
a soli 150 mt.

- **M1 M2** fermata **CADORNA  
FERROVIE NORD**  
Stazione Cadorna  
**MALPENSA SHUTTLE**  
raggiungibili in 3 fermate

- **M1 M3** fermata **DUOMO**  
raggiungibile in 6 fermate



**CITYLIFE** a soli 15 minuti  
a piedi



Fermata **TRE TORRI** a soli 15 minuti  
a piedi



LINATE AIRPORT 32 km



MALPENSA AIRPORT 47 km



ORIO AL SERIO AIRPORT 57 km



CENTRALE STATION 6 km





## Via Vittoria Colonna 4 | MILANO

### DESCRIZIONE



Gli uffici disponibili per la locazione si trovano in un edificio indipendente che si sviluppa su cinque piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato dotato di luce naturale. L'ingresso principale si trova su via Vittoria Colonna al civico 4. Al civico 6 vi è l'ingresso carraio (in comune con l'edificio confinante), che conduce ad un cortile interno.

L'edificio è certificato **LEED GOLD**, un riconoscimento internazionale che attesta l'elevata sostenibilità ambientale, efficienza energetica e qualità ambientale interna.



La certificazione LEED GOLD comporta

- riduzione dei consumi di energia,
- impianti ad alta efficienza,
- utilizzo di fonti rinnovabili
- riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>

## Via Vittoria Colonna 4 | MILANO

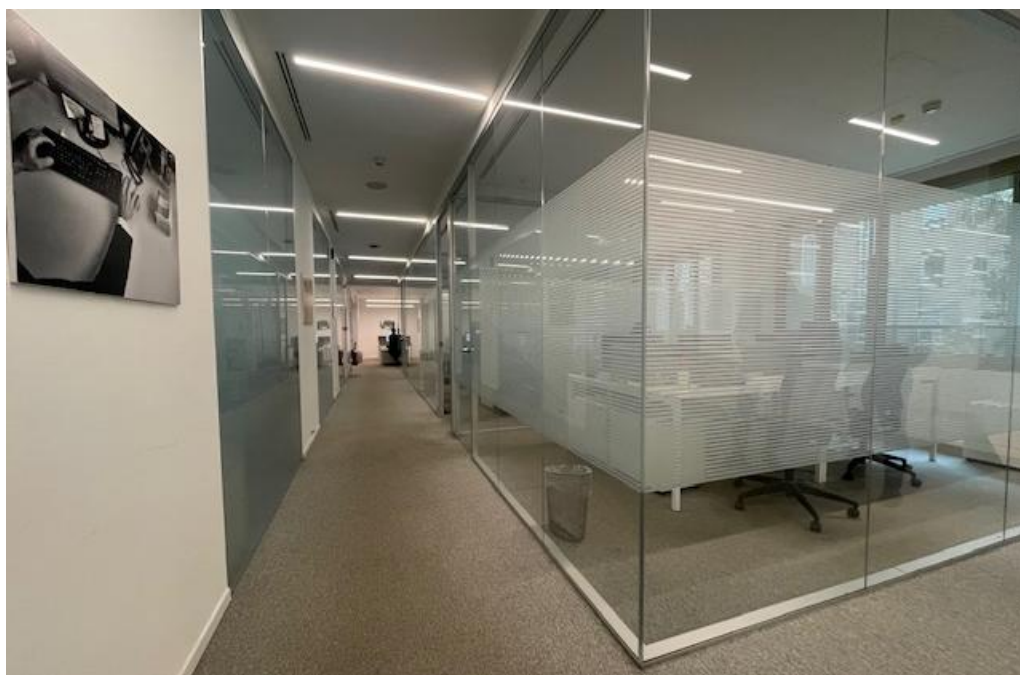
### DESCRIZIONE

Gli uffici sono in ottime condizioni, con partizioni vetrate che definiscono spazi in open space, uffici singoli/multipli, sale riunioni, aree break, ecc.

Sono dotati di pavimento flottante e un rivestimento tramite moquette di colore grigio in contrasto con il colore chiaro del controsoffitto e delle pareti.

Le grandi finestre che affacciano su Via Vittoria Colonna consentono, grazie all'ampia superficie vetrata, l'ingresso della luce naturale creando un ambiente piacevole e confortevole mentre le luci a sospensione lineari LED scandiscono lo spazio internamente.

Possibilità di consegna «Plug&Play»



| Piano         | Uso     | Superficie (mq) |
|---------------|---------|-----------------|
| R             | Uffici  | 631             |
| S1            | Uffici  | 392             |
| <b>TOTALE</b> |         | <b>1.023</b>    |
| S1            | Archivi | 203             |

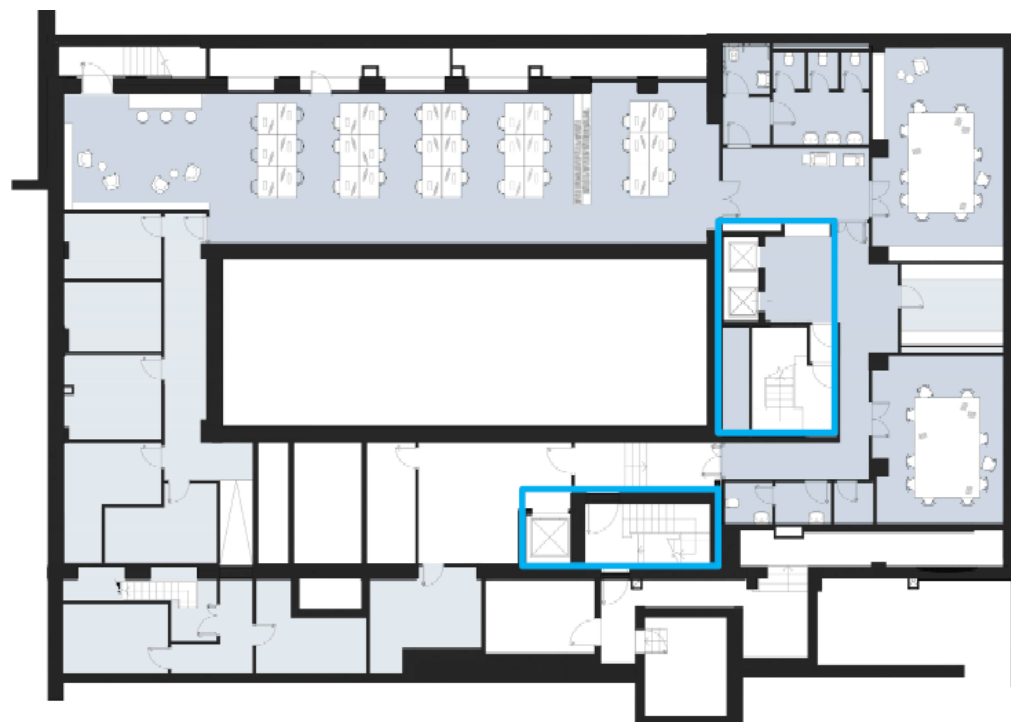
Via Vittoria Colonna 4 | MILANO

## PLANIMETRIE

PIANO RIALZATO



PIANO SEMINTERRATO

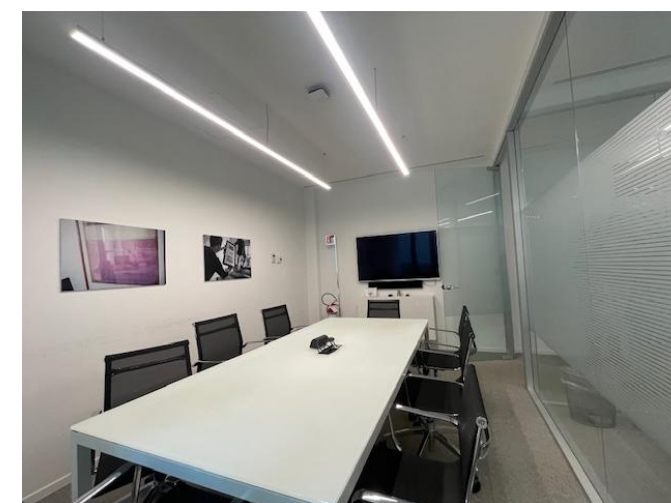
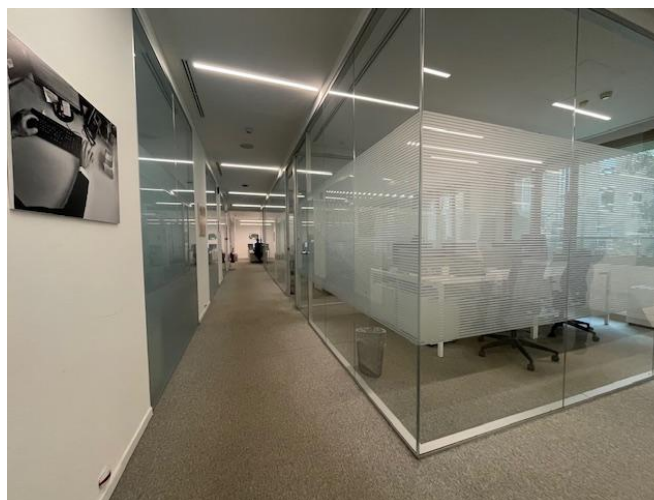
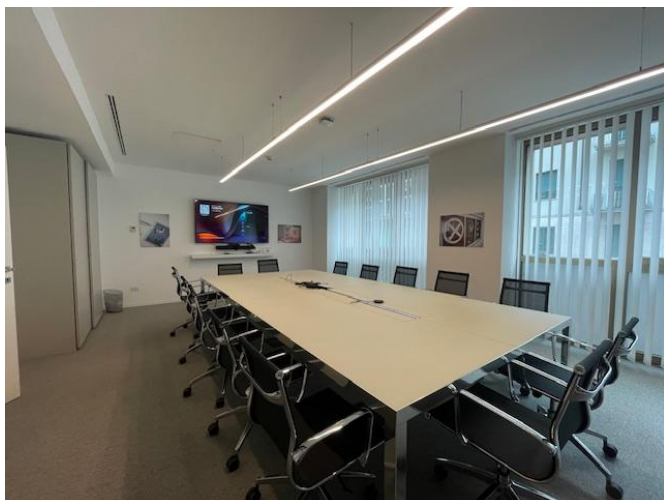


*I due piani sono collegati internamente con una scala esclusiva e con gli ascensori con sbarco diretto*



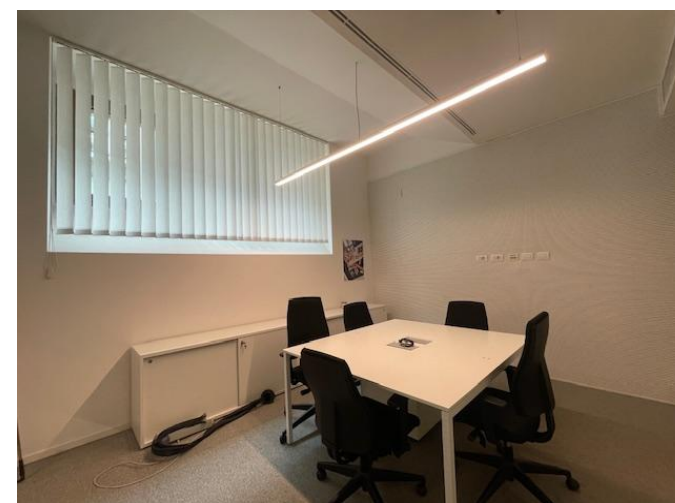
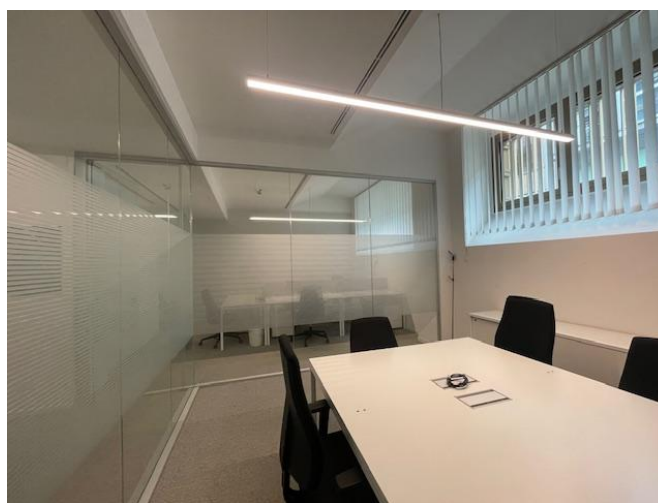
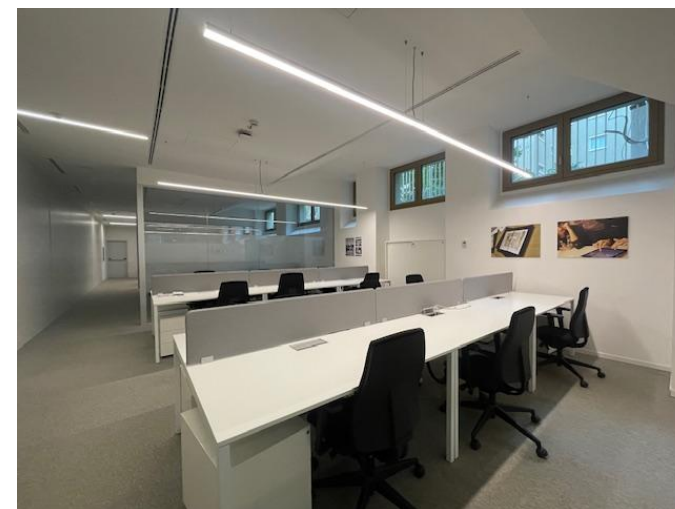
## Via Vittoria Colonna 4 | MILANO

### Immagini piano rialzato



Via Vittoria Colonna 4 | MILANO

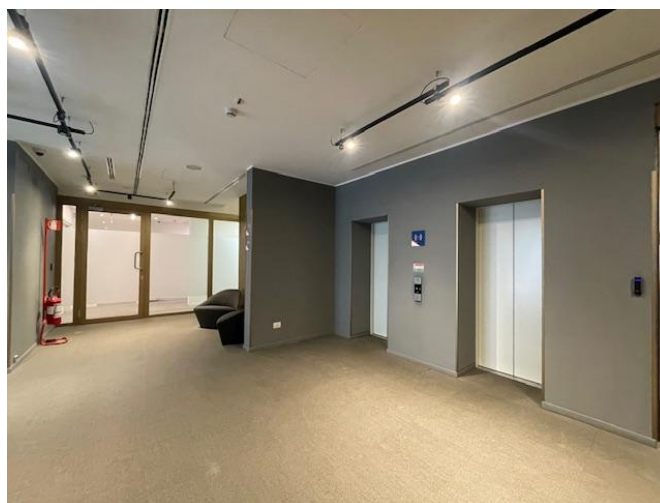
Immagini piano seminterrato





## Via Vittoria Colonna 4 | MILANO

### ■ Immagini reception





## Contatti

### **Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3  
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

#### **MARCO COLASUONNO**

*Senior Consultant*

M + 39 342 182 7657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

#### **FEDERICO RITTATORE**

*Senior Consultant*

M + 39 349 148 8670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*