



Via Andegari 6  
MILANO

UFFICI  
IN LOCAZIONE

Via Andegari 6 | MILANO

L'IMMOBILE



# Via Andegari 6 | MILANO

## LOCATION e TRASPORTI

L'edificio di Via Andegari 6 si trova nel pieno centro di Milano, a pochi passi dal Teatro alla Scala e dal Quadrilatero della Moda, una zona di prestigio, ricca di edifici d'epoca.

Via Andegari è stata recentemente oggetto di interventi di riqualificazione: pavimentazione in masselli di pietra, maggiore attenzione all'estetica urbana e alla fruibilità dello spazio pedonale. Nella zona ci sono diversi uffici di rappresentanza, studi professionali e residenze di lusso, ma anche monumenti, teatri e attività commerciali.



## DISTANZE

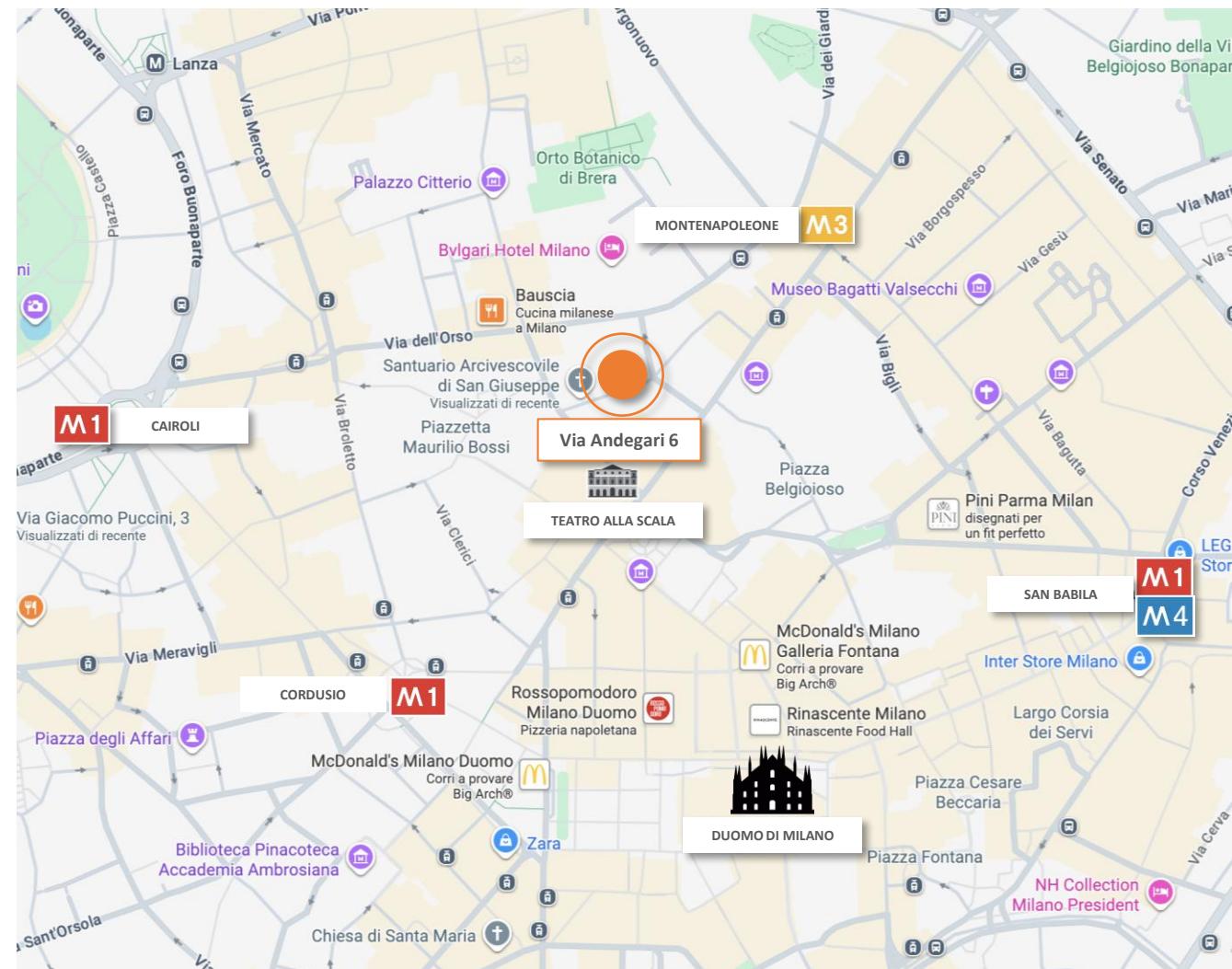
**M3** MONTENAPOLEONE: 5 minuti a piedi

**M1** CORDUSIO: 6 minuti a piedi

**M4** SAN BABILA: 10 minuti a piedi

**M1**

**DUOMO**: 9 minuti a piedi



# Via Andegari 6 | MILANO

## DESCRIZIONE

L'edificio all'angolo tra Via Romagnosi e Via Andegari, risalente alla prima metà dell'ottocento, si presenta con un'architettura in stile neoclassico, tipica degli eleganti palazzi signorili milanesi.

L'immobile è composto da un piano terra e quattro piani, con tre accessi, dal civico 6, civico 4 e 4A.

Gli uffici disponibili per la locazione, con accesso al civico 6, hanno una **superficie di circa 350 mq** e si trovano al **quarto e ultimo piano**. Tutti gli uffici dispongono di affaccio su terrazze a pozzo.

L'immobile sarà oggetto di un intervento di ristrutturazione a cura e spese della proprietà.

- **Piano:** quarto
- **Superficie:** 350 mq
- **Canone di locazione:** Su richiesta
- **Oneri accessori:** Su richiesta
- **Disponibilità:** 31/10/2026
- **Servizio di guardiana**



## Via Andegari 6 | MILANO

### IMMAGINI INTERNI | Stato di fatto



## Via Andegari 6 | MILANO

LAYOUT 4° piano | 350 mq | Stato di progetto



## Via Andegari 6 | MILANO

 **IMMAGINI INTERNI | Render di progetto**



## Via Andegari 6 | MILANO

### FINITURE | Stato di progetto

#### RECEPTION E ATRIO ACCOGLIENZA:

- Rivestimento pareti tipo "Boiserie" finitura effetto legno, porte vetrate satinate rasomuro con apertura automatizzata
- Pavimento in linoleum marmorizzato a due colori e zoccolini in legno
- Controsoffitto in tessuto tecnico traslucido ignifugo con retroilluminazione a led

#### DISIMPEGNI E PARTI COMUNI:

- Pavimento in linoleum marmorizzato e zoccolini in legno
- Controsoffitto in tessuto tecnico traslucido ignifugo con retroilluminazione a led

#### UFFICI E SALE RIUNIONI:

- Pavimento in parquet e zoccolini in legno, pareti e porte in vetro trasparente con fascia intermedia satinata
- Corpi illuminanti ad incasso e sospesi, pannelli fonoassorbenti dove indicato
- Tinteggiature con idropitture in due tonalità

#### ARREDI:

- Scrivanie e mobiletti in nobilitato, melaminici e similari colore bianco/nero/noce, parti cromate/acciaio/nero, sedute tessuti ignifughi

#### BAGNI:

- Pavimento e rivestimento in piastrelle in gres porcellanato finitura naturale o semilucida
- Sanitari in ceramica bianca, rubinetteria e accessori cromato/nero
- Tinteggiature a smalto

#### SERRAMENTI:

- Finestre e porte finestre a taglio termico in legno lamellare colore bianco, con vetrocamera, basso emissivo e termoacustico
- Persiane in legno

#### IMPIANTI E VARI:

- Riscaldamento e raffrescamento con fan-coil in ogni ambiente
- WiFi
- Portineria/Reception al piano terra

## Contatti

### **Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3  
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)  
[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

#### **ROBERTO NICOSIA**

*Partner*

M + 39 335 123 6605

[roberto.nicosia@realtylab.it](mailto:roberto.nicosia@realtylab.it)

#### **ALESSANDRO MANETTI**

*Partner*

M +39 348 5709 576

[alessandro.manetti@realtylab.it](mailto:alessandro.manetti@realtylab.it)

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.