

**HIGH
STREET
RETAIL**

**CORSO
EUROPA 12**

MILANO

Corso Europa 12

→ Pag. 3

Il contesto

Contest

→ Pag. 5

Il retail

The retail

→ Pag. 11

Specifiche tecniche

Technical specification

→ Pag. 15

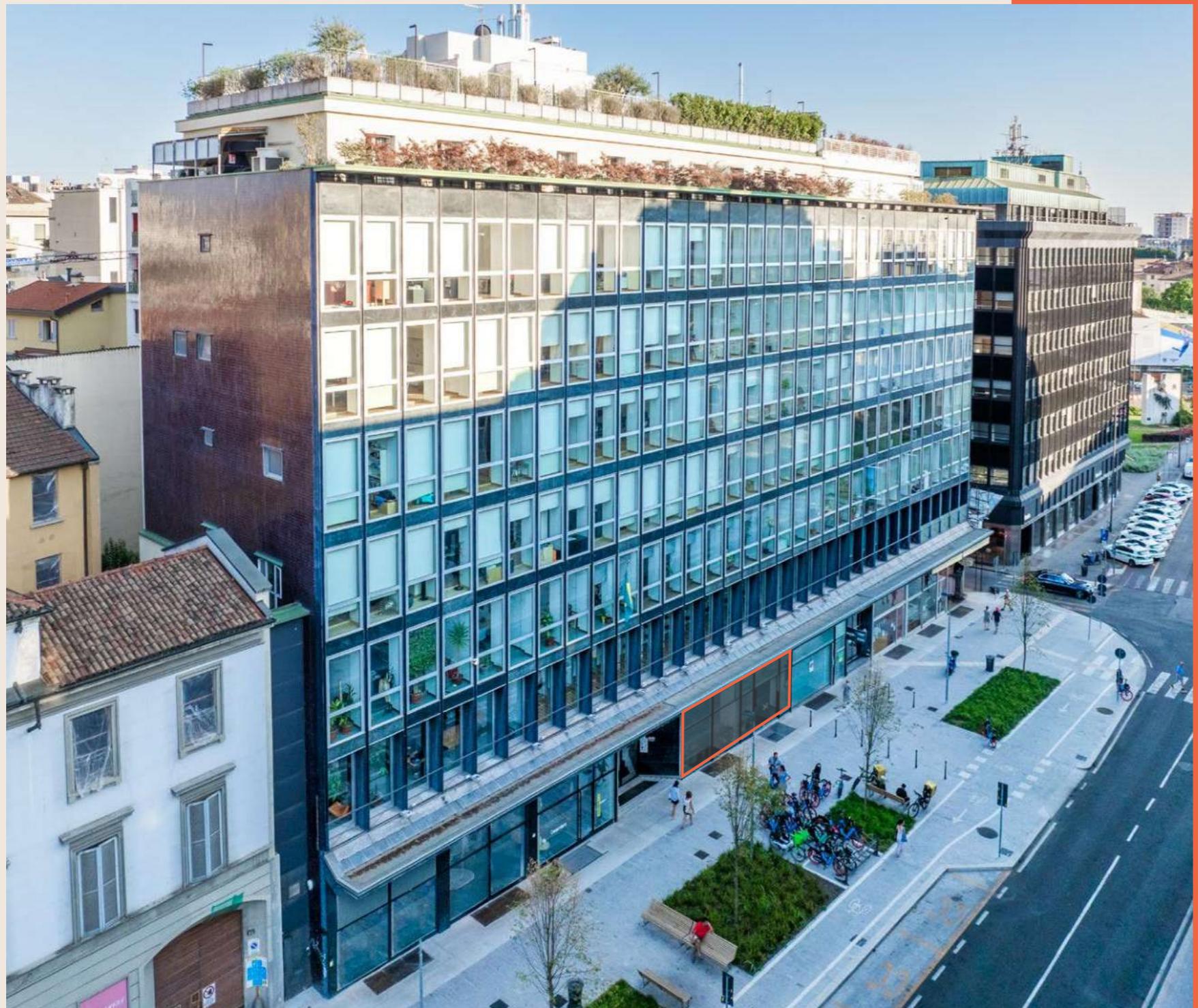
CORSO EUROPA 12: L'INDIRIZZO DEL RETAIL D'ECCELLENZA

Corso Europa 12:
The Address of
Excellence in Retail

Situato nel cuore pulsante dell'area commerciale di Milano, Corso Europa 12 rappresenta una **destinazione esclusiva per il retail di alta gamma**. A pochi passi da Piazza San Babila e dalle rinomate vie dello shopping e del design come Corso Vittorio Emanuele II e Via Durini, questo spazio commerciale si distingue per la sua **eccellente accessibilità** e per la presenza di prestigiosi **brand** nei settori del **design, della moda e della ristorazione**.

*Located in the vibrant heart of Milan's commercial district, Corso Europa 12 is an **exclusive destination for high-end retail**. Just steps away from Piazza San Babila and renowned shopping and design streets like Corso Vittorio Emanuele II and Via Durini, this retail space stands out for its **excellent accessibility** and the presence of prestigious **brands in design, fashion and dining**.*





PRESTIGIO E VISIBILITÀ

Prestige and Visibility

La recente riqualificazione urbana di Corso Europa, che ha visto l'integrazione parziale della strada con la nuova Piazza San Babila e l'ampliamento delle aree pedonali e verdi, ha trasformato questa zona in un polo strategico per il retail di lusso. Corso Europa 12 si trova al centro di questo rinnovamento, in **un contesto che attira un pubblico sofisticato e internazionale**. Con il completamento dei lavori di viabilità e arredo urbano su Largo Augusto e Via Durini, l'area diventa ancora più accessibile e attraente, consolidando il ruolo di Corso Europa come **centro nevralgico per le attività commerciali e ricettive di alto profilo**.

The recent urban redevelopment of Corso Europa, which partially integrated the street with the new Piazza San Babila and expanded pedestrian and green areas, has transformed this area into a strategic hub for luxury retail. Corso Europa 12 is at the center of this renewal, within **an environment that attracts a sophisticated and international audience**. With the completion of roadworks and urban furnishing in Largo Augusto and Via Durini, the area has become even more accessible and appealing, further cementing Corso Europa's role as a **pivotal center for high-end commercial and hospitality activities**.

Un contesto eccellente per location, accessibilità e rilevanza.

An excellent setting in terms of location, accessibility and significance.





Un'icona retail nel cuore di Milano

An iconic retail in the heart of Milan

Lo spazio retail di Corso Europa 12 si trova in un'area caratterizzata da una solida presenza di attività direzionali, commerciali e ricettive, e gode di una eccellente accessibilità grazie alle linee **M1** e **M4** della metropolitana, oltre a numerose linee di superficie.

The retail space at Corso Europa 12 is located in a area characterized by a strong presence of office, retail, and hospitality activities, and benefits from excellent accessibility thanks to the **M1** and **M4** metro lines, as well as numerous surface transit lines.

Trasporti Transport

- 3' SAN BABILA M1 - M4
Underground station
- 9' DUOMO M1 - M3
Underground station
- 10' CADORNA FN - M1 - M2
Train and Underground station
- 13' CENTRALE FS - M2 - M3
Train and Underground station
- 18' GARIBALDI FS - M2 - M5
Train and Underground station

Attrazioni Attractions

- 3' CORSO V. EMANUELE II
Shopping street
- 8' GALLERIA V. EMANUELE II
Shopping arcade
- 8' MUSEO DEL NOVECENTO
Museum
- 8' DUOMO DI MILANO
Cathedral
- 10' TEATRO ALLA SCALA
Opera house
- 15' QUARTIERE BRERA
Shopping district

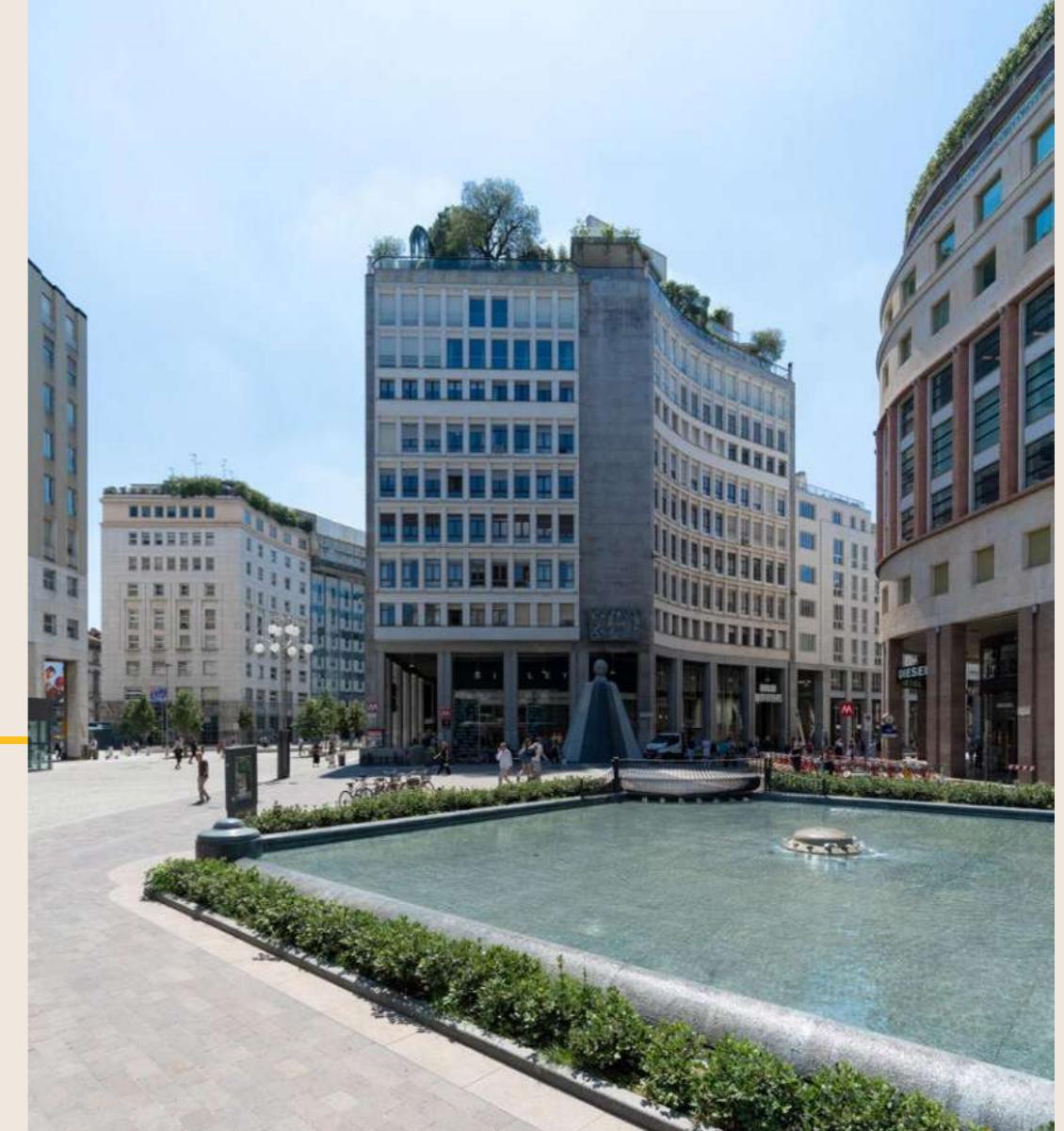


TRA VIA DURINI E PIAZZA SAN BABILA

Between Via Durini and San Babila square

La costruzione della nuova linea metropolitana M4 ha comportato un integrale rifacimento di Piazza San Babila e di Corso Europa, che è stato in parte pedonalizzato e integrato alla piazza, con un evidente beneficio per tutte le attività commerciali. Inoltre, è stato realizzato un nuovo arredo urbano, con un generoso ampliamento dei marciapiedi e delle aree verdi.

The construction of the new M4 metro line has led to a complete renovation of Piazza San Babila and Corso Europa, which has been partially pedestrianized and integrated into the square, providing a clear benefit for all commercial activities. Additionally, new urban furnishings have been installed, with a generous expansion of sidewalks and green areas.



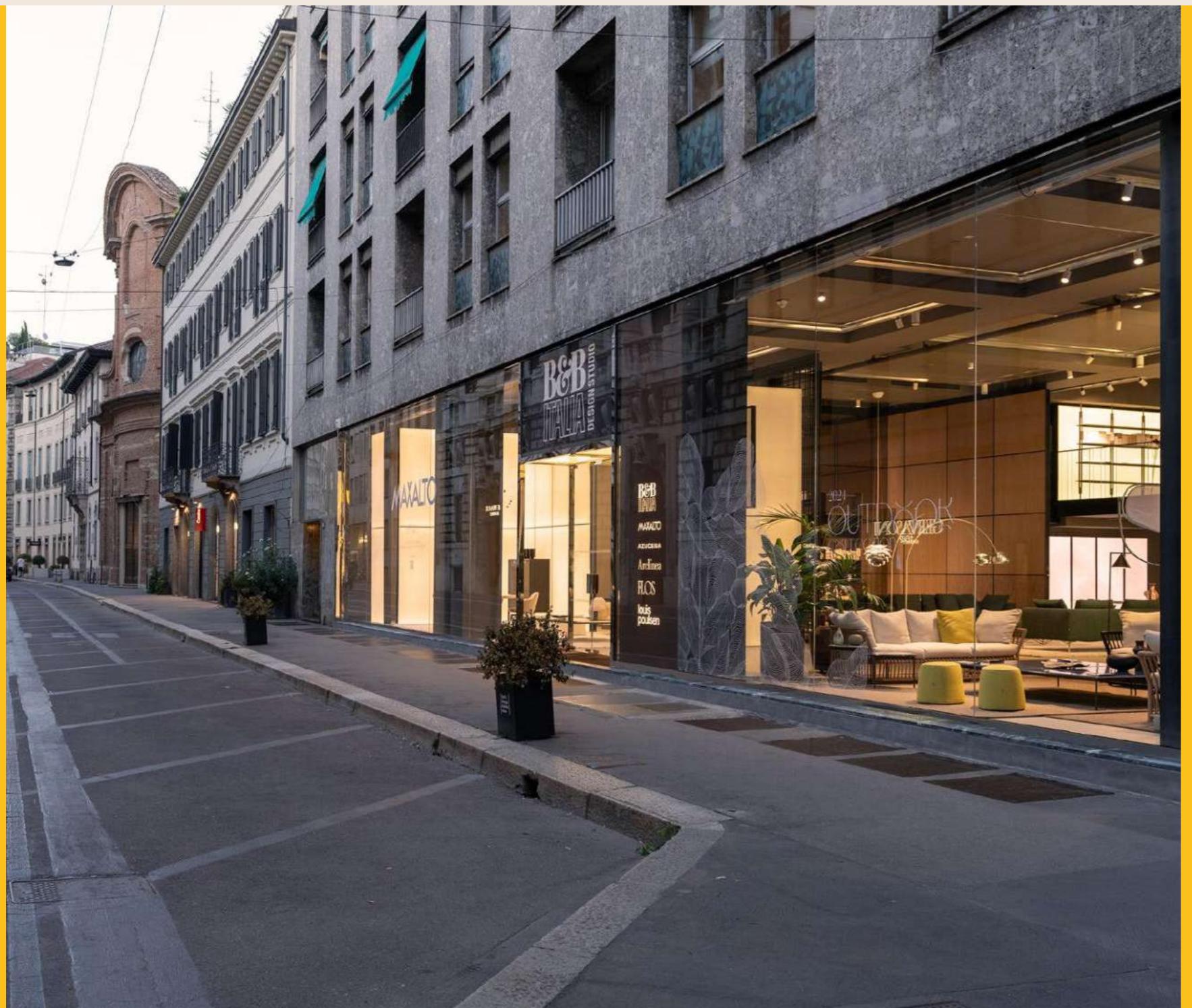
I lavori di Largo Augusto e di Via Durini permettono di completare l'utilizzo della viabilità prevalentemente dedicata alle **attività commerciali** e **ricettive**, rendendo l'area ancora più attrattiva e accessibile.

The works on Largo Augusto and Via Durini will complete the transformation of the road network, primarily dedicated to **commercial and hospitality activities**, making the area even more attractive and accessible.

LA RINASCITA DI CORSO EUROPA

The rebirth of Corso Europa





Via Durini, rinomata per la presenza consolidata delle principali firme del design e dell'arredo, si distingue come un punto di riferimento per chi cerca eleganza e innovazione nel centro di Milano.

Via Durini, renowned for the established presence of leading design and furniture brands, stands out as a landmark for those seeking elegance and innovation in the centre of Milan.



HIGH STREET RETAIL

Le attività commerciali intorno a Corso Europa sono prevalentemente dedicate alla vendita di **abbigliamento e accessori** verso **Corso Vittorio Emanuele II**, mentre l'**arredo** e gli **oggetti di design** si concentrano in **Via Durini**. L'area ospita anche numerosi ristoranti e servizi ricettivi, specialmente intorno a Largo Augusto e Largo Corsia dei Servi, creando un'esperienza di shopping completa e diversificata.

*The commercial activities around Corso Europa are primarily focused on **clothing and accessories** towards **Corso Vittorio Emanuele II**, while **furniture and design objects** are concentrated on **Via Durini**. The area also hosts numerous restaurants and hospitality services, especially around **Largo Augusto** and **Largo Corsia dei Servi**, creating a comprehensive and diverse shopping experience.*

UN'OFFERTA COMMERCIALE UNICA

A Unique Retail Offering

- █ CORSO EUROPA 12 RETAIL
- █ DESIGNER BRAND
- █ FASHION BRAND
- █ FOOD & BEVERAGE
- █ OTHER SERVICES

SAN BABILA / LARGO ARTURO TOSCANINI

LARGO ARTURO TOSCANINI / VIA BORGOGNA

SISLEY
FARMACIA BOOTS
EATME & GO
INTER STORE
BOGGI
NBA STORE
CIESSE PIUMINI
STONEFLY
AVIREX
PAUL TAYLOR
FASHION OUTLET
MY POS
HOTEL GALILEO
ALDO COPPOLA

CORSO EUROPA

VENINI
ARRITAL
UNICREDIT
GALLERIA STRASBURGO
PUFF STORE
BAR 18 MILANO
THE PITCH
LUXLET
LEASED
AVAILABLE
SUSHI FUN
VACANT

AUTRY
ZANOTTA
LA PHARMACIA
DOLCE&GABBANA HOME
CECCOTTI COLLEZIONI
DOLCE&GABBANA HOME
SCIC KITCHEN
IVANO REDAELLI
GALLERIA STRASBURGO
BINOVA
VERSACE HOME
GERVASONI
ARCLINEA
BREDAQUARANTA
CHRONO MILANO
BAROVIER&TOSO
SALVIONI
TECHNOGYM

VIA DURINI

BOGGI (coming soon)
GALLO
PANINI DURINI
RESTAURANT
PALAZZO DURINI
NATUZZI
CHURCH
CASSINA
BAR OPIFICI D'ITALIA
B&B ITALIA
RONCATO
VOILE BLANCHE
IL SALONE
BAR DURINI
NAVA

LARGO AUGUSTO

LARGO BERSAGLIERI

TRENDSETTING RETAIL STREET



Unità disponibile: 590 mq

Le superfici del negozio si sviluppano su tre livelli ognuna con permanenza di persone.

The retail surfaces spread over three levels, each with areas intended for the permanence of people



L'unità disponibile, a destinazione commerciale, si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 590 m², con permanenza di persone a tutti i piani.

Il negozio dispone di due ampie vetrine a tutta altezza affacciate su Corso Europa, che garantiscono ottima visibilità e grande luminosità naturale a tutto il piano terra.

The available unit, intended for commercial use, extends over three levels with a total surface area of approximately 590 sqm, allowing occupancy on every floor.

The store features two full-height shop windows facing Corso Europa, offering excellent visibility and abundant natural light throughout the ground floor.

UNO SPAZIO ESCLUSIVO

Exclusive Space

Ogni scelta stilistica del futuro tenant è destinata ad essere valorizzata e a trovarsi al centro dell'attenzione: è ciò che si aspetta chi varcherà l'ingresso della nuova dimensione dello shopping milanese.

Every stylistic choice of the future tenant is set to be enhanced and placed at the center of attention: this is what awaits those who step through the entrance of the new dimension of Milanese shopping.

Il render rappresenta una proposta di layout del locale commerciale per il settore dell'arredo e design

The rendering represents a proposed layout for a commercial space in the furniture and design sector.

AL CENTRO DELL'ATTENZIONE

The focus of attention



ISPIRAZIONE E TENDENZA

Inspiration and Trend



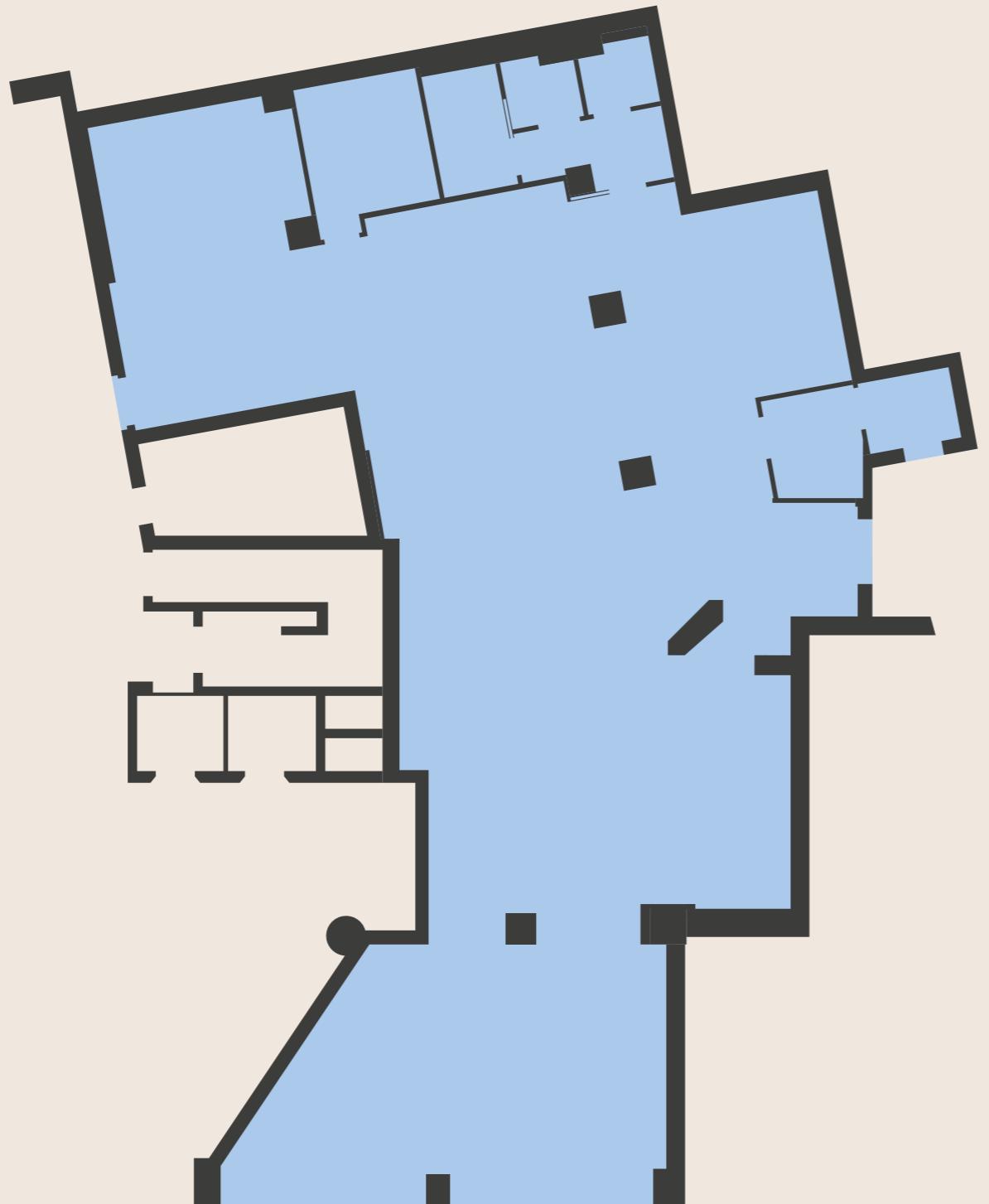
La versatilità degli spazi consente diverse destinazioni d'uso al locale di Corso Europa 12.

Un palcoscenico pronto ad ospitare i nuovi trendsetter del lifestyle metropolitano.

The versatility of the spaces allows for various uses for the premises at Corso Europa 12. It's a stage ready to host the new trendsetters of urban lifestyle.

Il render rappresenta una proposta di layout per il settore food del locale commerciale

The render represents a proposed layout of the commercial premises for the food sector



263 MQ
263 sqm

PLANIMETRIA PIANO TERRA

Floor Plan - Ground Floor

Il piano terra del negozio di Corso Europa 12 si sviluppa su una superficie complessiva di circa **263 m²** e dispone di **due ampie vetrine** affacciate su Corso Europa, che garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale.

La zona principale al piano terra presenta un'**altezza interna di circa 5 metri**, che si riduce a 2,4 metri nella parte retrostante, dove è stato realizzato un piano mezzanino ideale per uffici o showroom.

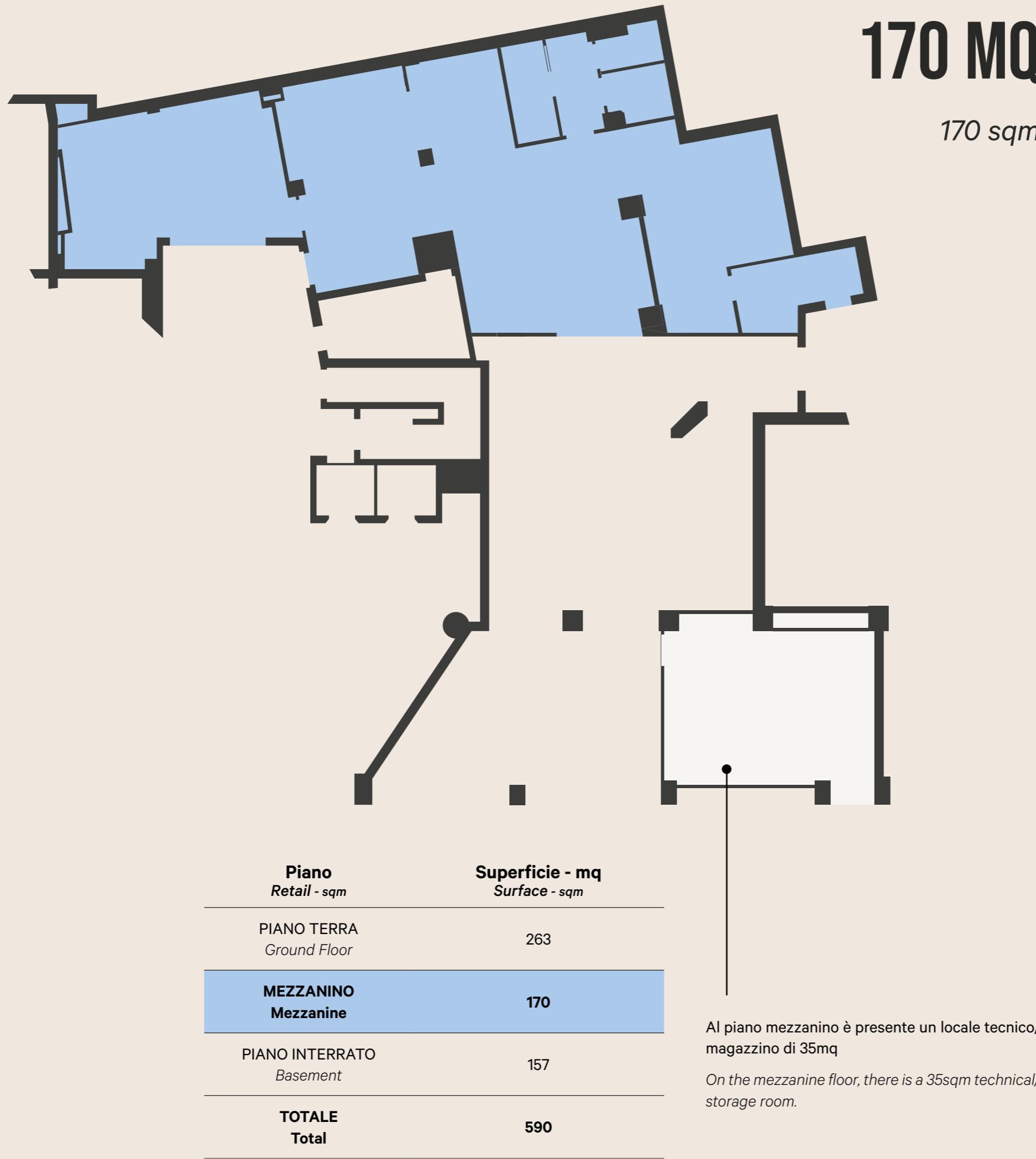
Il piano include inoltre tre servizi igienici, scale e ascensori che collegano i diversi livelli, oltre a un locale tecnico per gli impianti.

*The ground floor of the retail space at Corso Europa 12 extends over a total area of approximately **263 sqm** and features two large shop windows facing Corso Europa, ensuring excellent visibility and natural light.*

*The main ground floor area boasts a **ceiling height of about 5 metres**, decreasing to 2.4 metres at the rear, where a mezzanine level has been created — ideal for offices or showroom.*

The floor also includes three restrooms, stairs and elevators connecting the various levels, as well as a technical room for the building systems.

Piano Retail - sqm	Superficie - mq Surface - sqm
PIANO TERRA Ground Floor	263
MEZZANINO Mezzanine	170
PIANO INTERRATO Basement	157
TOTALE Total	590



PLANIMETRIA MEZZANINO

Floor Plan - Mezzanine

Il mezzanino del negozio di Corso Europa 12, affacciato sul piano terra, si estende su una superficie di circa **170 m²** ed è servito da scala e ascensore interni.

L'area è idonea alla permanenza di persone e comprende due servizi igienici e un locale tecnico dedicato agli impianti.

La suddivisione interna è attualmente realizzata con pareti vetrate e in cartongesso, facilmente rimovibili per riconfigurare lo spazio in un ampio open space secondo le esigenze del futuro conduttore.

A questo livello è inoltre presente un ampio locale tecnico/magazzino di circa 35 m², dotato di accesso indipendente.

The mezzanine floor of the retail space at Corso Europa 12, overlooking the ground floor, covers an area of approximately 170 sqm and is served by internal stairs and an elevator.

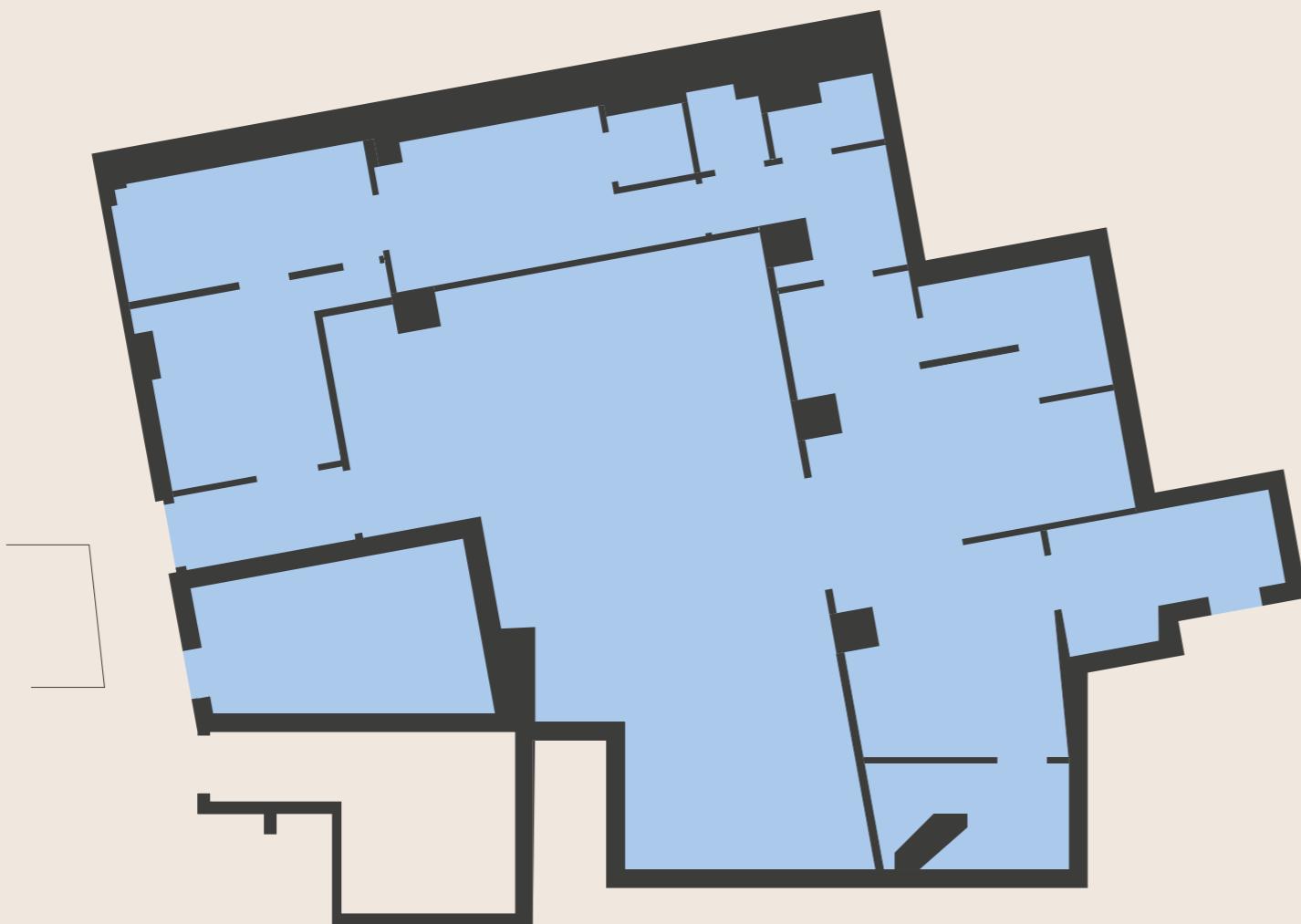
The space is suitable for occupancy and includes two restrooms and a technical room housing the building systems.

The current layout features glass and plasterboard partitions, which can be easily removed to restore the area to an open-space configuration, adaptable to the tenant's needs.

At this level, there is also a large technical/storage room of about 35 sqm, with a separate entrance.

157 MQ

157 sqm



PLANIMETRIA PIANO INTERRATO

Floor Plan - Basement

Il piano interrato del negozio di Corso Europa 12 ha una superficie di circa **157 m²**, interamente destinata alla permanenza di persone, con un' altezza interna di **2,70** metri sotto il controsoffitto.

Il livello è servito da scala e ascensore interni e comprende tre servizi igienici, due spogliatoi e un locale deposito.

L'intero negozio è dotato di impianti meccanici ed elettrici funzionanti, in parte già certificati.

*The basement level of the retail space at Corso Europa 12 covers a surface area of approximately **157 sqm**, entirely intended for occupancy, with an **internal height of 2.70** metres below the false ceiling.*

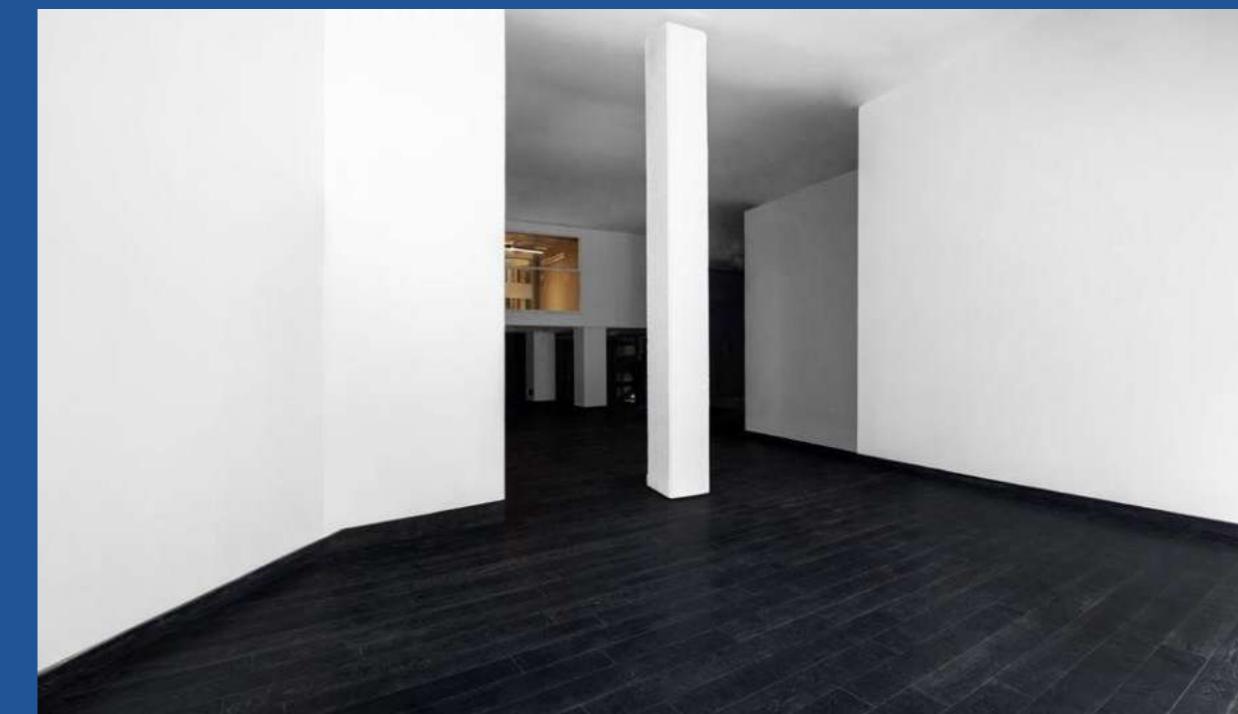
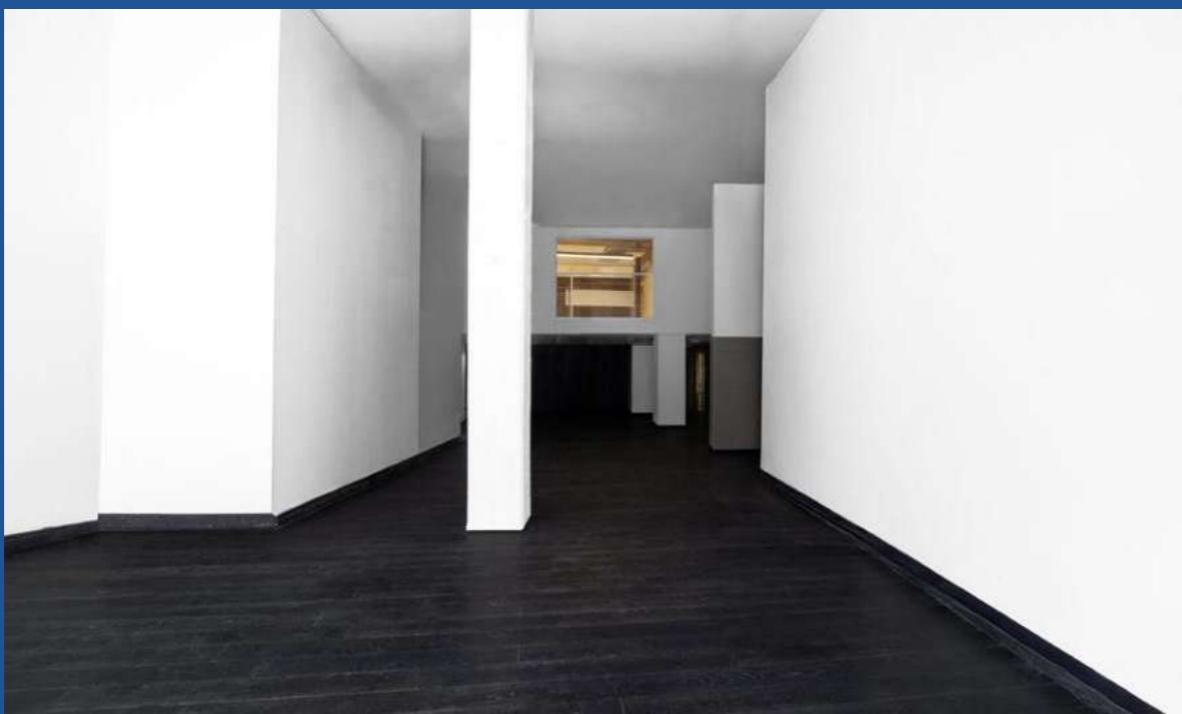
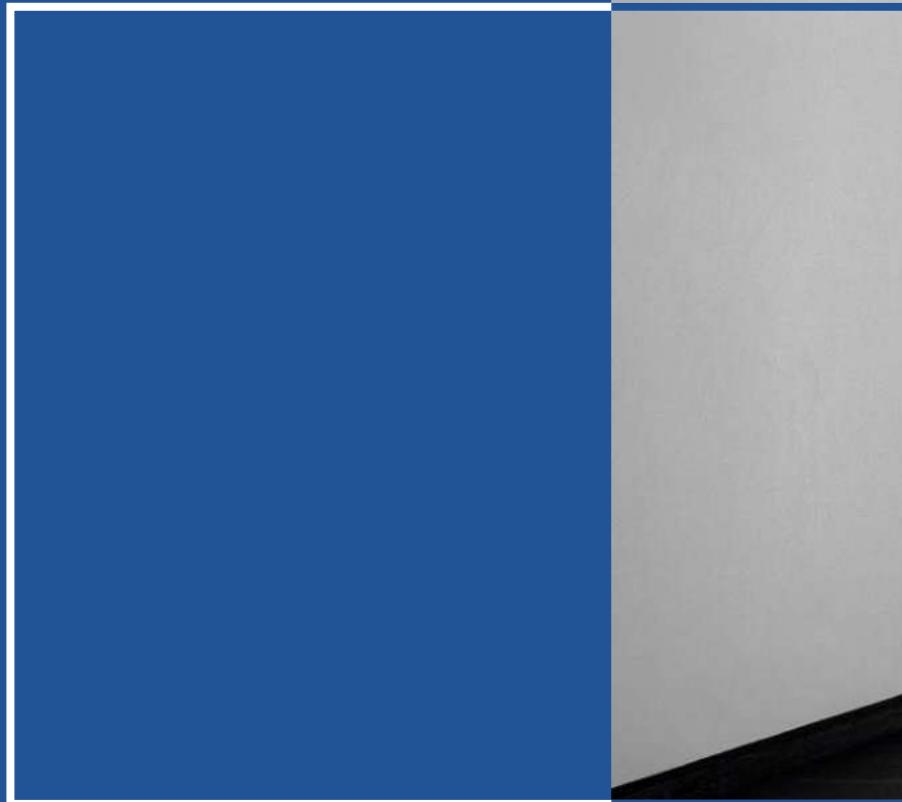
The level is served by internal stairs and an elevator, and includes three restrooms, two changing rooms, and a storage area.

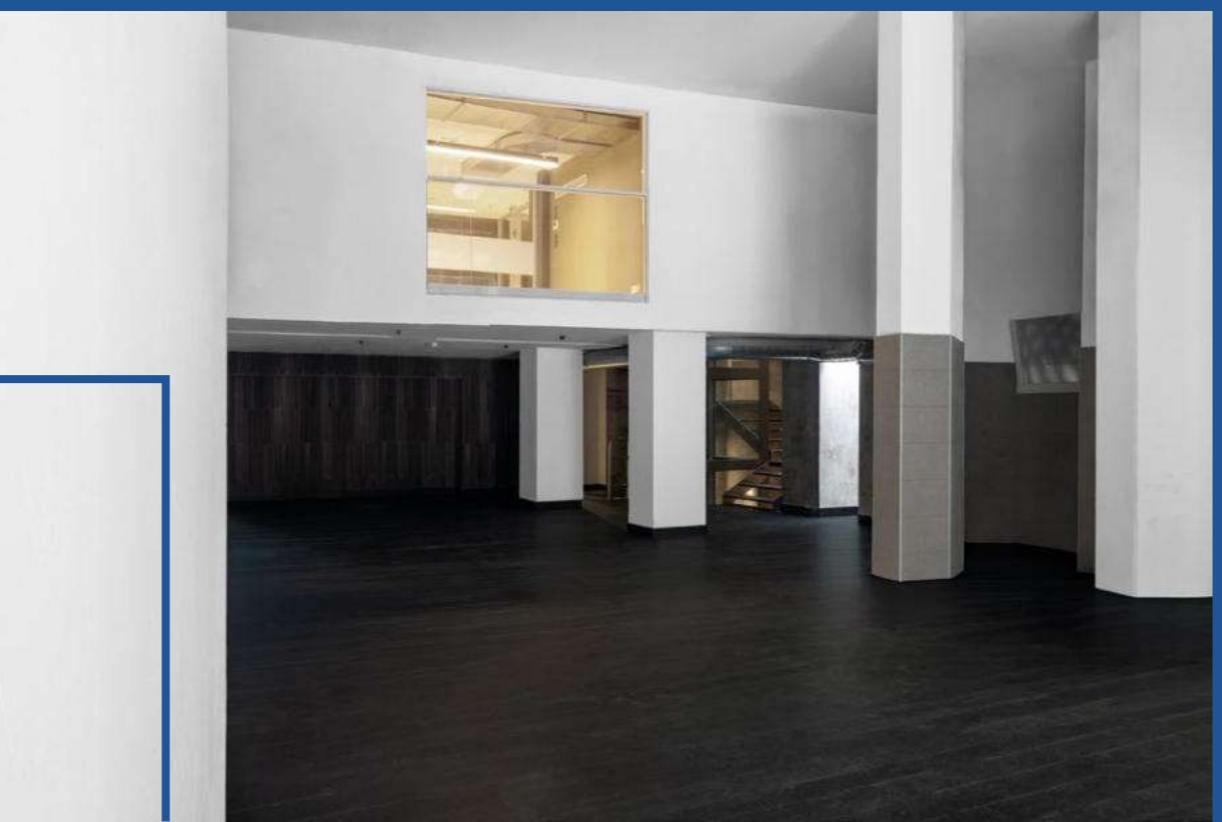
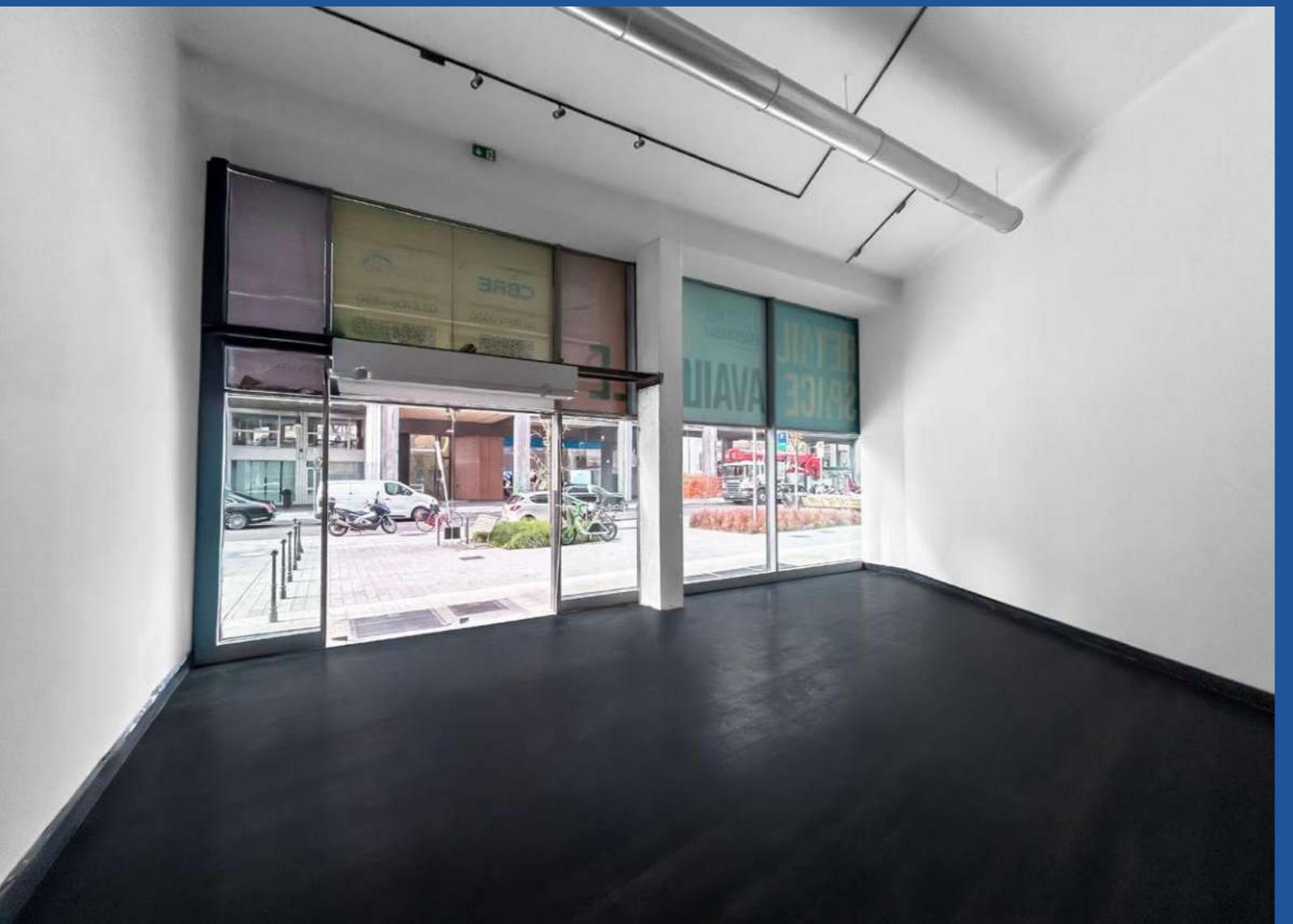
The entire retail unit is equipped with operational mechanical and electrical systems, partially certified.

Piano <i>Retail - sqm</i>	Superficie - mq <i>Surface - sqm</i>
PIANO TERRA <i>Ground Floor</i>	263
MEZZANINO <i>Mezzanine</i>	170
PIANO INTERRATO <i>Basement</i>	157
TOTALE <i>Total</i>	590

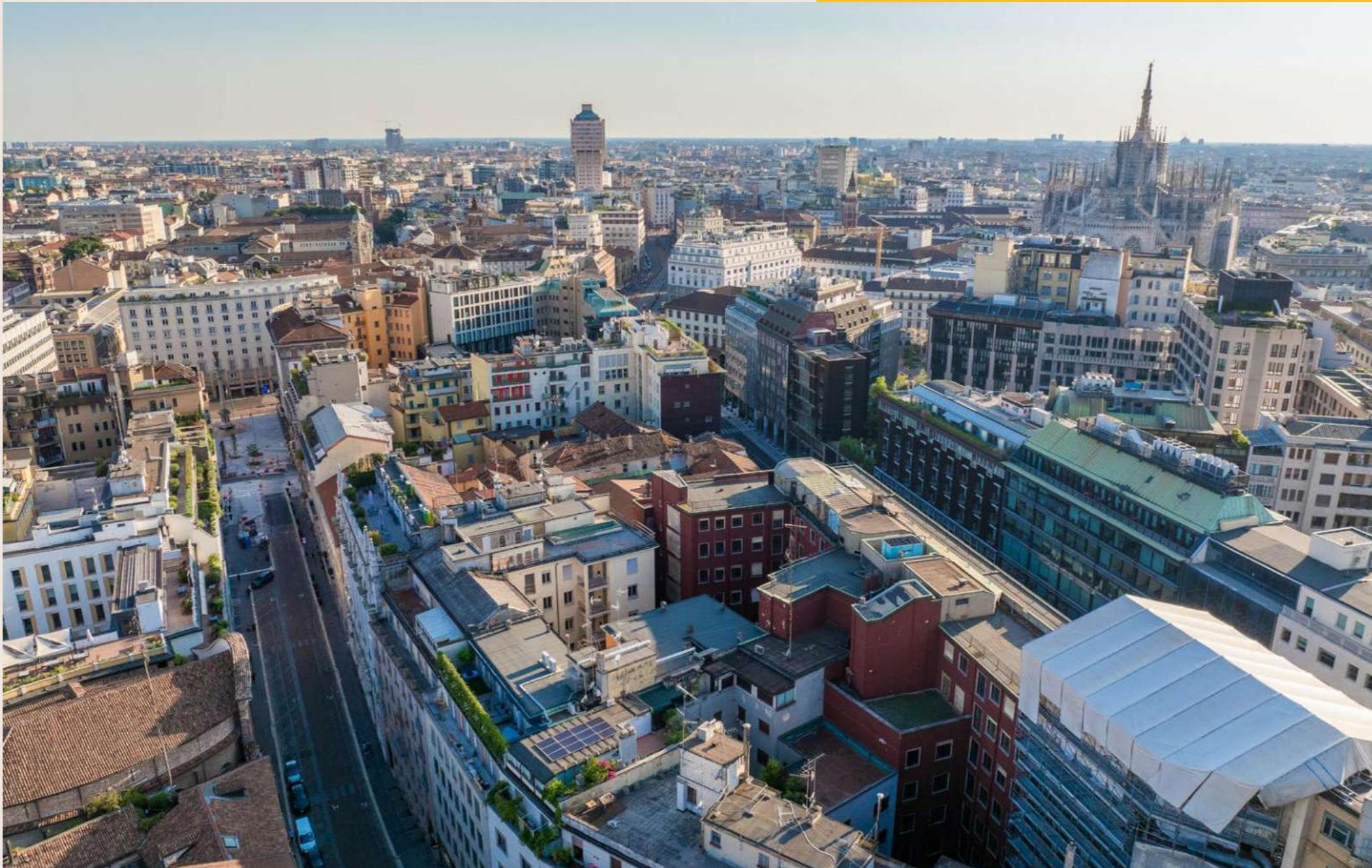
GALLERIA

Gallery









CONTATTI

Contacts



Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano
T + 39 02 87 08 48 50
info@realtylab.it
www.realtylab.it