



Zona Porta Nuova,
MILANO

UFFICI
Plug&Play

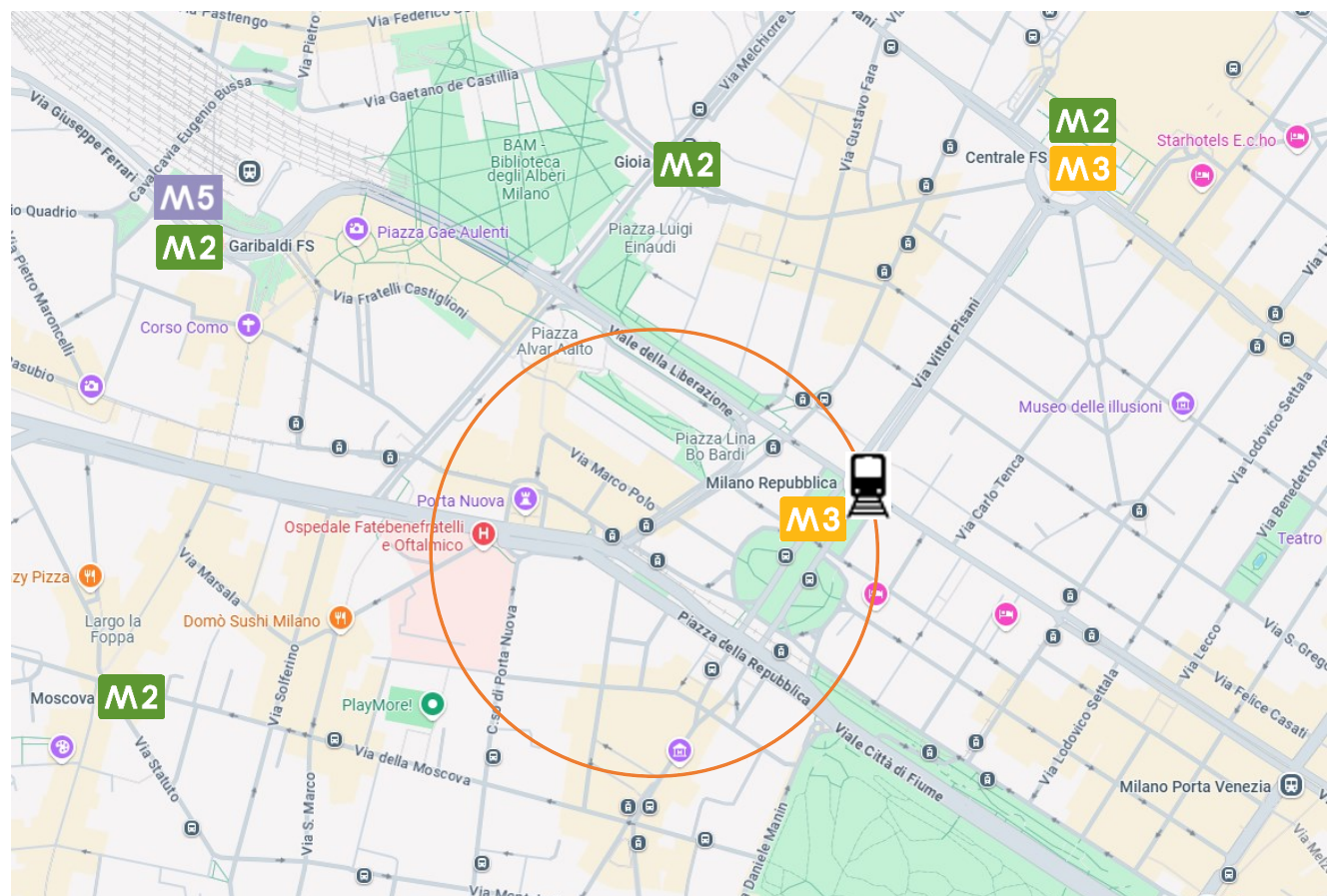
Porta Nuova Plug&Play | MILANO

UBICAZIONE

L'unità immobiliare fa parte di un immobile signorile localizzato nel nuovo distretto direzionale di Porta Nuova / Corso Como, a breve distanza da Piazza della Repubblica.

Ottimamente servito da tutti i mezzi di superficie ed in particolare dalla metropolitana (MM 3 Repubblica, MM 2 e 5 Garibaldi), e a due passi anche dalla Stazione Centrale.

M3	MM3 Repubblica	
M2	MM2-MM5 Garibaldi	
M5		
	Stazione Garibaldi	
	Stazione Centrale	



Porta Nuova Plug&Play | MILANO

DESCRIZIONE

Gli uffici, molto luminosi (tutti con finestre) sono stati completamente ristrutturati.

- impianto condizionamento-riscaldamento e aria primaria autonomo in pompa di calore (con mobiletti fancoil a pavimento + aria primaria);
- impianto elettrico a norma;
- pavimenti galleggianti in solfato di calcio;
- soffitti rasati a gesso in tutti i locali e controsoffitti ribassati nelle zone corridoi e servizi;
- nuovi gruppi bagni (pavimenti e rivestimenti in kerlite-mobiletti bagni con specchi e led - lavabi da appoggio);

Gli uffici vengono consegnati in Plug&Play, dotati di workstations e area break allestita.

Superficie ufficio: 752 mq

Disponibilità immediata

Canone annuo: 300.000 €/anno + IVA all inclusive

Contratto servizi

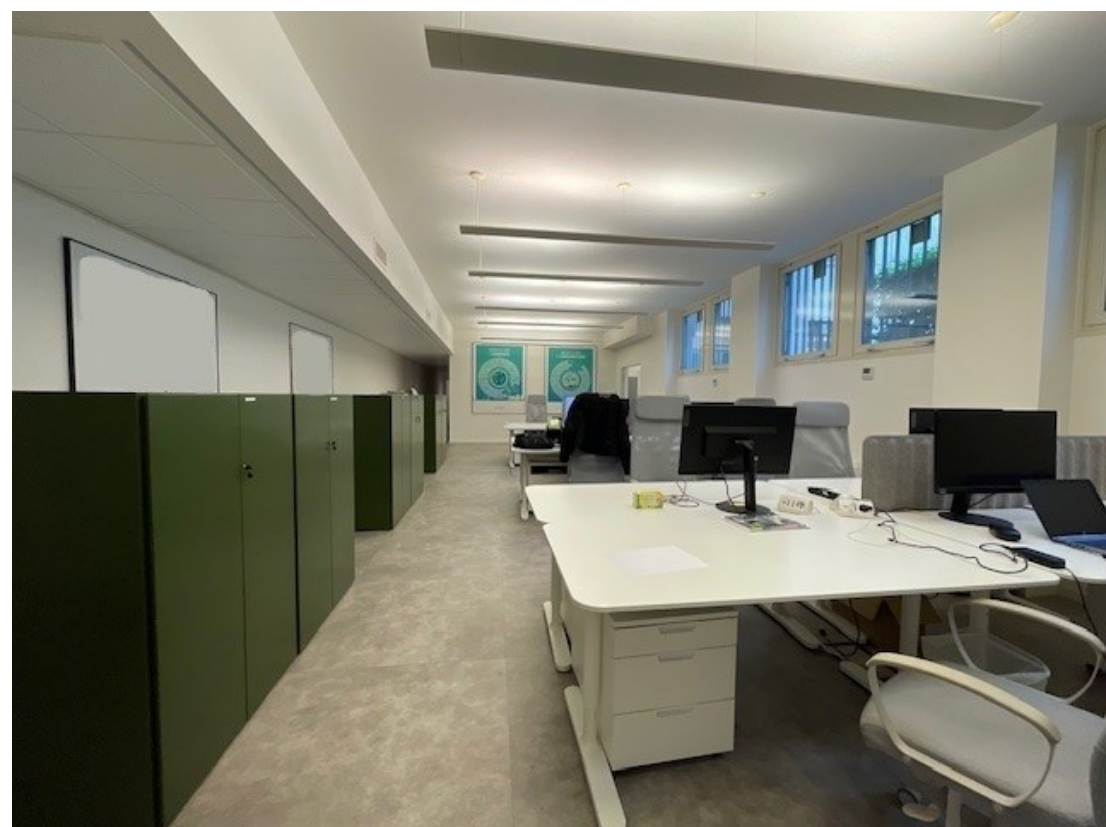
46 workstations attrezzate

3 sale meeting attrezzate

2 Box auto

Plug&Play

Superficie commerciale Disponibile m ²	752
Pavimenti sopraelevati	Sì
Controsoffitti	Sì
Impianto climatizzazione	Sì
Frazionabile	No



Porta Nuova Plug&Play | MILANO

PLANIMETRIA

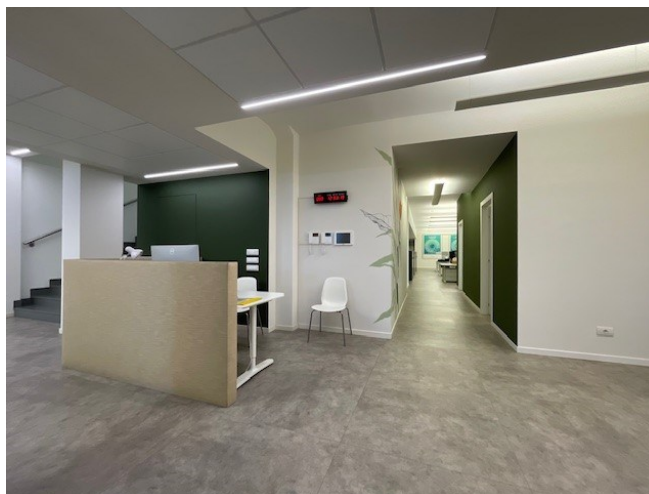
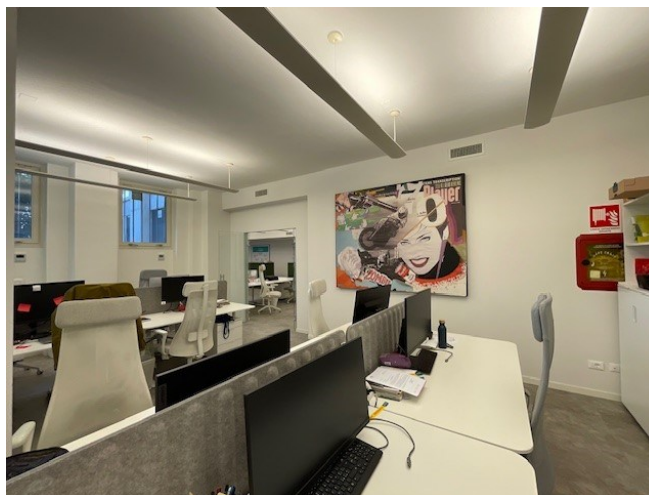
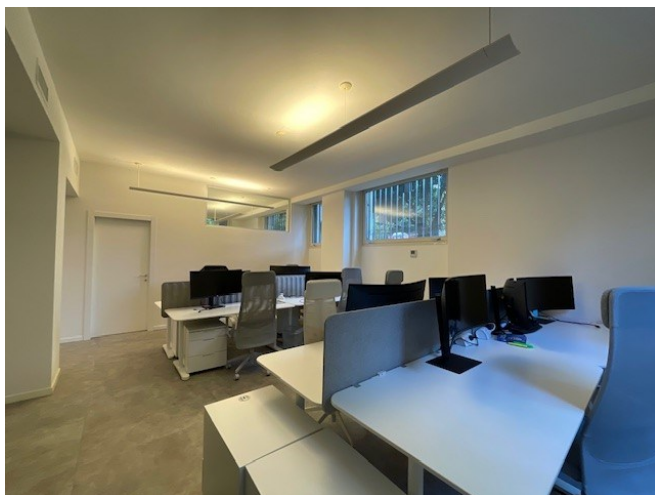
- Piano da **752 mq**
- Layout modificabile e personalizzabile
- **46** workstations attrezzate
- **3** sale meeting attrezzate
- **2** box auto

Plug&Play



Porta Nuova Plug&Play | MILANO

IMMAGINI



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Agent

M + 39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Agent

M + 39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.