



Via Albricci 7
MILANO

UFFICI
IN LOCAZIONE



Via Albricci 7 | MILANO

LOCATION

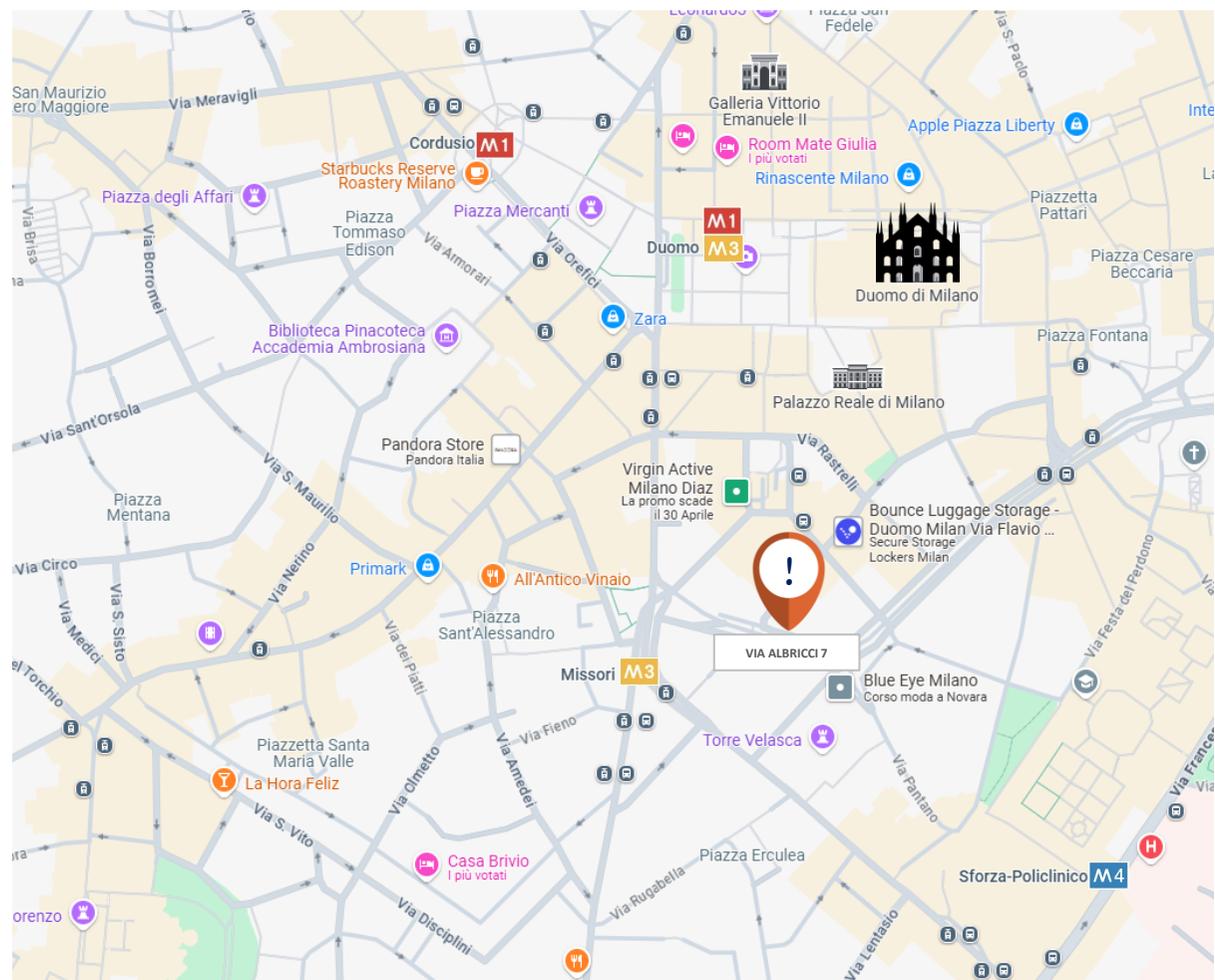
L'immobile è ubicato in zona Missori-Velasca, centralissima, a pochi minuti dal Duomo e nel vivo del Design District.

La zona è ben servita dai mezzi pubblici, sia di superficie sia dalle linee metropolitane MM1 e MM3 e MM4, che collega il centro con l'aeroporto di Linate.

Inoltre, la zona offre numerosi servizi quali bar, ristoranti, negozi e hotel, oltre a boutique del lusso nel Quadrilatero della Moda, anch'essi a breve distanza dall'immobile.

M3 MM3 Missori | 190 mt – 2 min

M1 MM1 Duomo | 600 mt – 6 min



Via Albricci 7 | MILANO

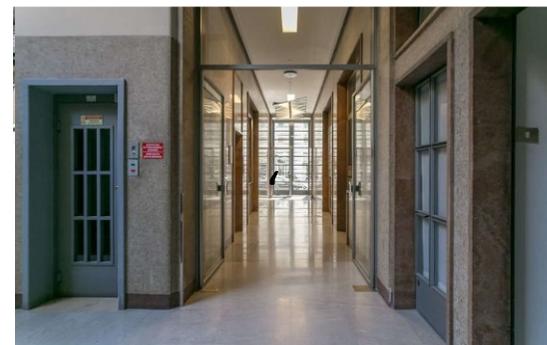
DESCRIZIONE

La struttura degli stabili è in cemento armato, le facciate sono in pietra e tesserina in ceramica, possiede due ingressi: su via Albricci pedonale, su via Paolo da Cannobio carrabile, dal quale si accede al piano garage. È dotato di due vani scala con doppi ascensori. Impianti centralizzati (riscaldamento con distribuzione a pannelli e condizionamento con distribuzione canalizzata).

Le unità immobiliari ad uso ufficio, sono completamente ristrutturate e dotate di impianto elettrico e dati. L'accesso al palazzo è gestito da lettori badge.

All'interno dello stabile è presente l'abitazione e la guardiola del custode con servizio dalle ore 7.30 alle 13 e dalle 14 alle 18.

- **Piano:** Terzo
- **Superficie:** 320 mq
- **Canone di locazione:** Su richiesta
- **Oneri accessori:** Su richiesta
- **Disponibilità di box auto**
- **Disponibilità:** Fine settembre 2025
- **Servizio di guardiania dalle ore 7.30 alle 13 e dalle 14 alle 18**



Via Albricci 7 | MILANO

PLANIMETRIA

Piano	Superficie
3	320

- Sale riunioni
- Area reception
- Uffici open space e uffici singoli
- Area break/cucina



Via Albricci 7 | MILANO

IMMAGINI



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Agent

M + 39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Agent

M + 39 342 182 7657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.