



Via Sannio 3,
MILANO

UFFICI
Plug&Play

in locazione

Via Sannio 3 | MILANO

TRASPORTI

La posizione è strategica, servita da numerose fermate di autobus e **a soli 3 minuti a piedi dalla fermata della metropolitana LODI TIBB Linea M3** e a **5 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria fermata Porta Romana**.

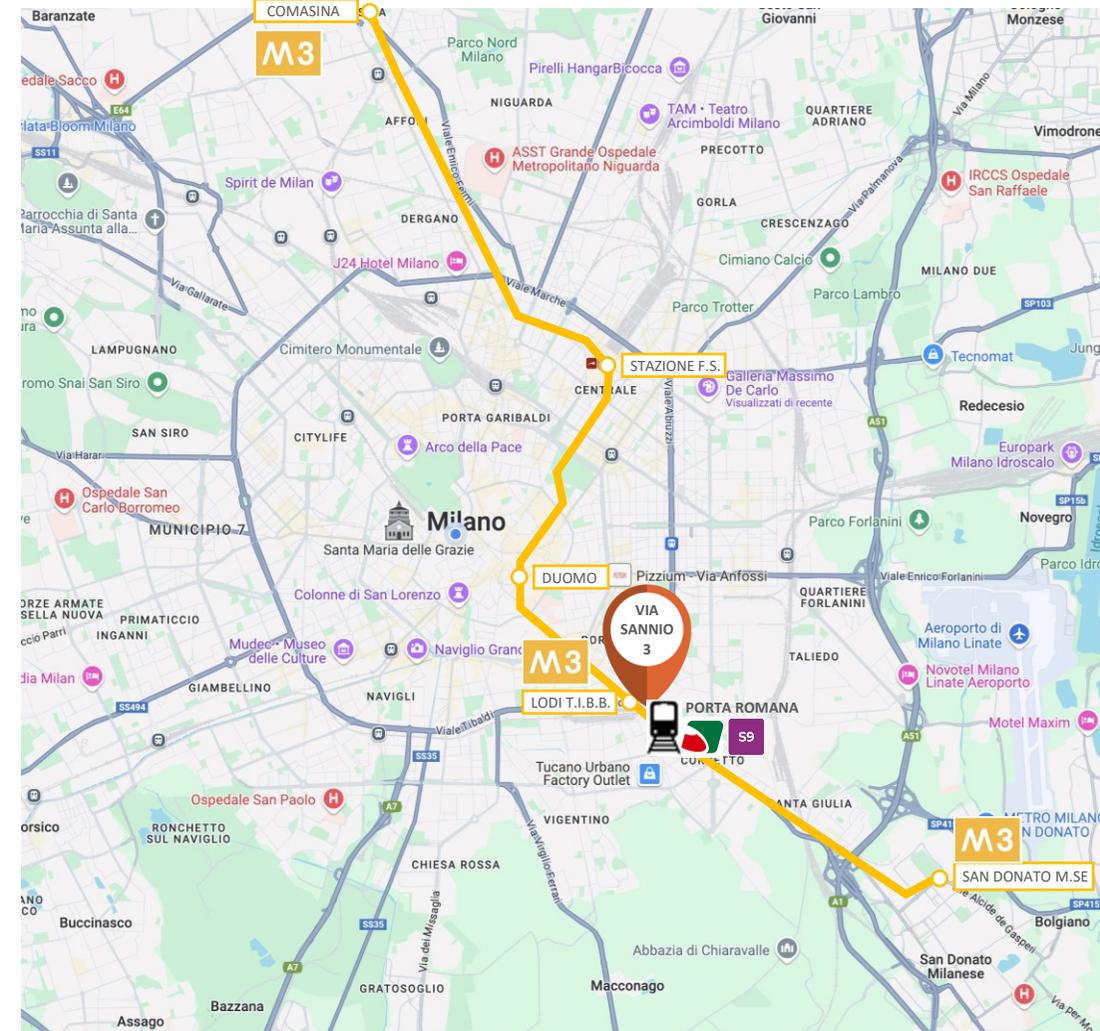
M3 • M3 LODI T.I.B.B | 150 m - 3 min



• Porta Romana FS | 500 m - 5 min



• Aeroporto Linate | 10 min in auto

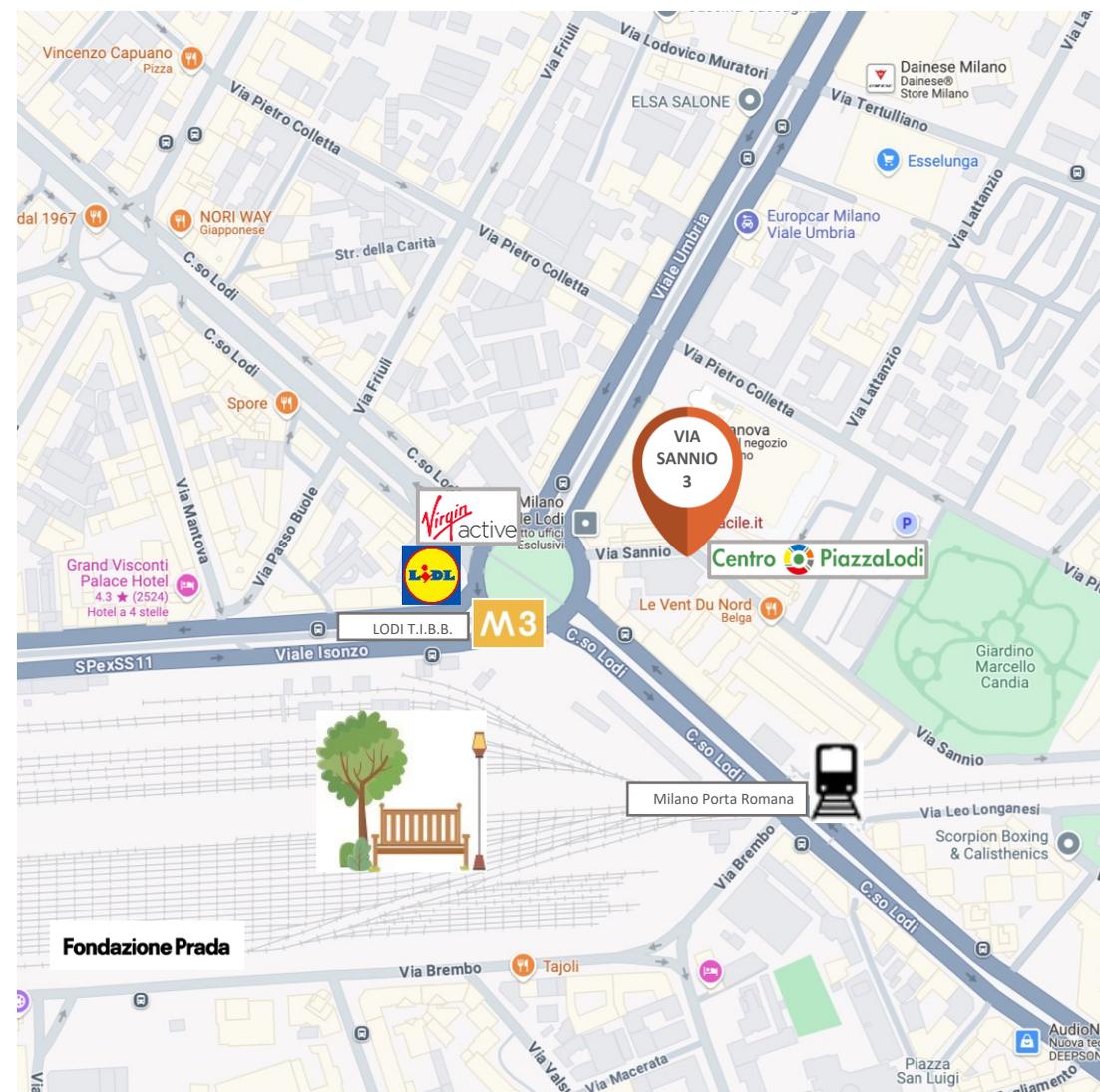


Via Sannio 3 | MILANO

LOCATION

Gli spazi ufficio di Via Sannio 3, sono situati nel **quartiere Porta Romana**, uno dei più vibranti di Milano, una zona vivace, un mix tra storia e modernità, crocevia di cultura, moda e business.

La zona è oggetto di trasformazione e rinnovo grazie anche al Progetto del Parco Romana che trasformerà l'area sud di Piazzale Lodi in un vasto parco urbano che ospiterà il Villaggio Olimpico per i Giochi Invernali del 2026; questo ambizioso progetto collegherà la Fondazione Prada a Porta Romana, creando un nuovo polmone verde per la città.



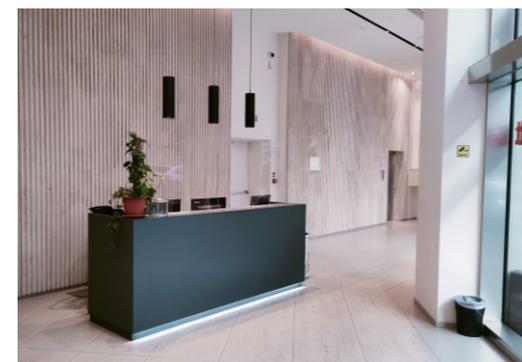
	Progetto Parco Romana
	Palestra a 3 min
	Supermercato a 3 min
	Centro Commerciale a 3 min
	Linea M3 a 3 min

Via Sannio 3 | MILANO

DESCRIZIONE

Un edificio storico, ex fabbrica TIBB in cui si costruivano i tram della città, dalla splendida architettura Bauhaus, completamente riqualificato.

Una palazzina elegante e di rappresentanza, composta **da 3 piani fuori terra**, dotati di servizio reception.



Via Sannio 3 | MILANO

GLI UFFICI

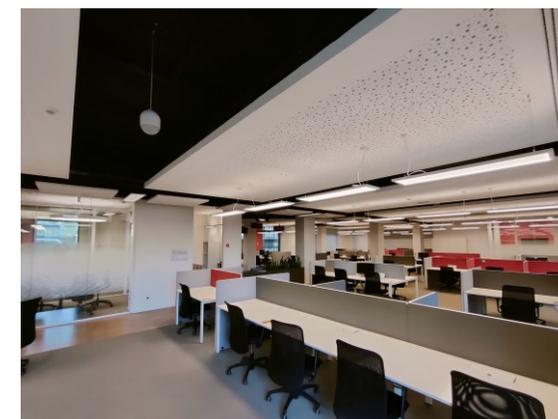
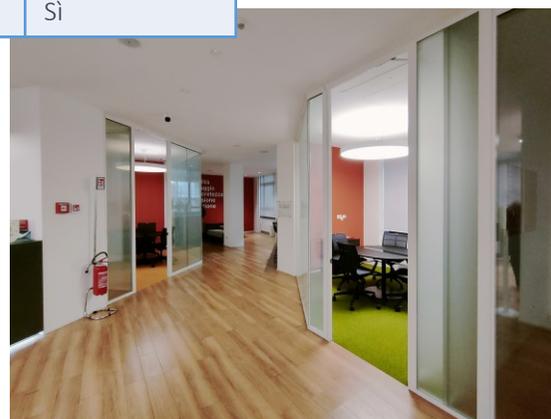
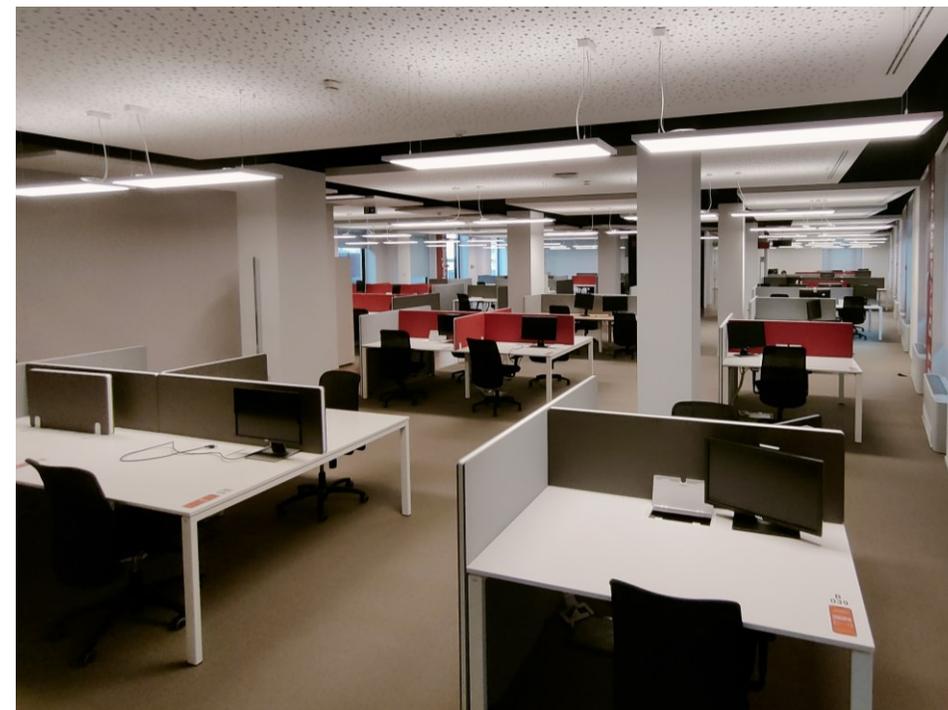
Spazi ufficio di **1.200 mq su un unico piano**, già **cablati e arredati**, pronti all'uso.

Da attuale layout, sono presenti **86 postazioni di lavoro** (incrementabili fino a 99) in un ambiente elegante e con finiture di pregio, suddiviso in zone **open space**, **uffici singoli**, **phone booths**, **sale riunioni**, un'ampia **area break** attrezzata e **reception** personalizzabile.

Gli uffici sono dotati di pavimenti galleggianti, controsoffitti con corpi illuminanti, impianto di climatizzazione a 4 tubi, aria primaria e impianto di rilevazioni fumi.

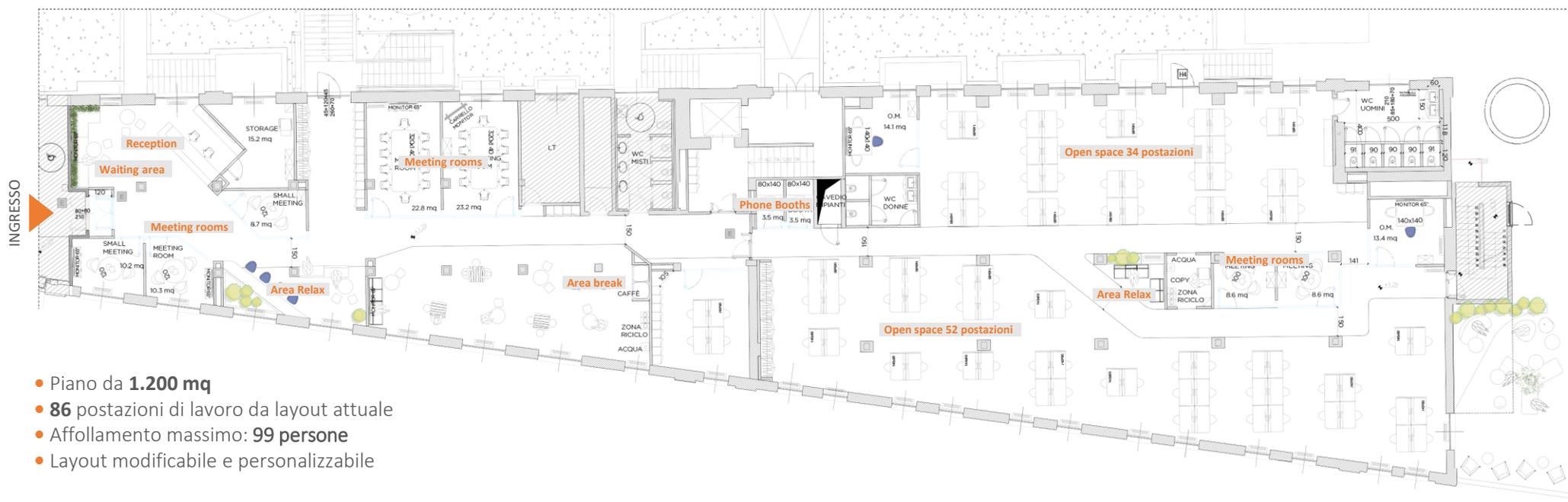
Superficie disponibile m ²	1.200
Pavimenti sopraelevati	Sì
Controsoffitti	Sì
Impianto climatizzazione	Sì
Impianto rilevazione fumi	Sì

Plug&Play



Via Sannio 3 | MILANO

PLANIMETRIA – Layout attuale



- Piano da **1.200 mq**
- **86** postazioni di lavoro da layout attuale
- Affollamento massimo: **99 persone**
- Layout modificabile e personalizzabile

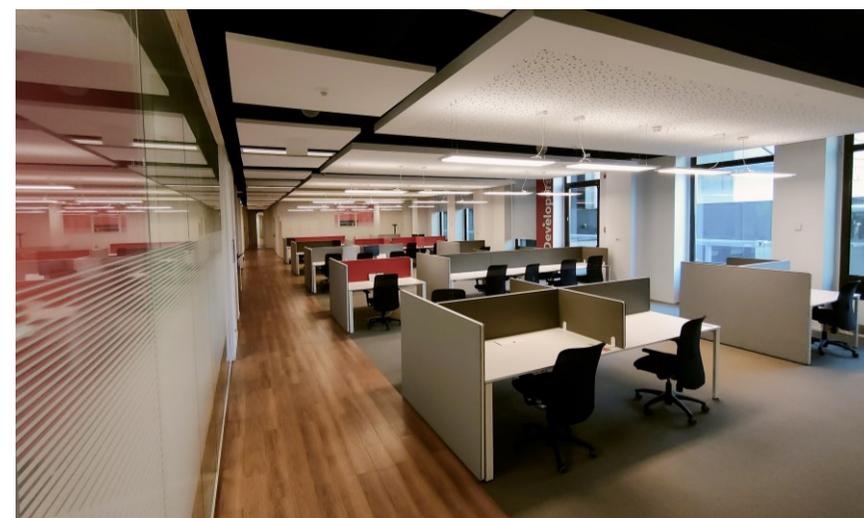
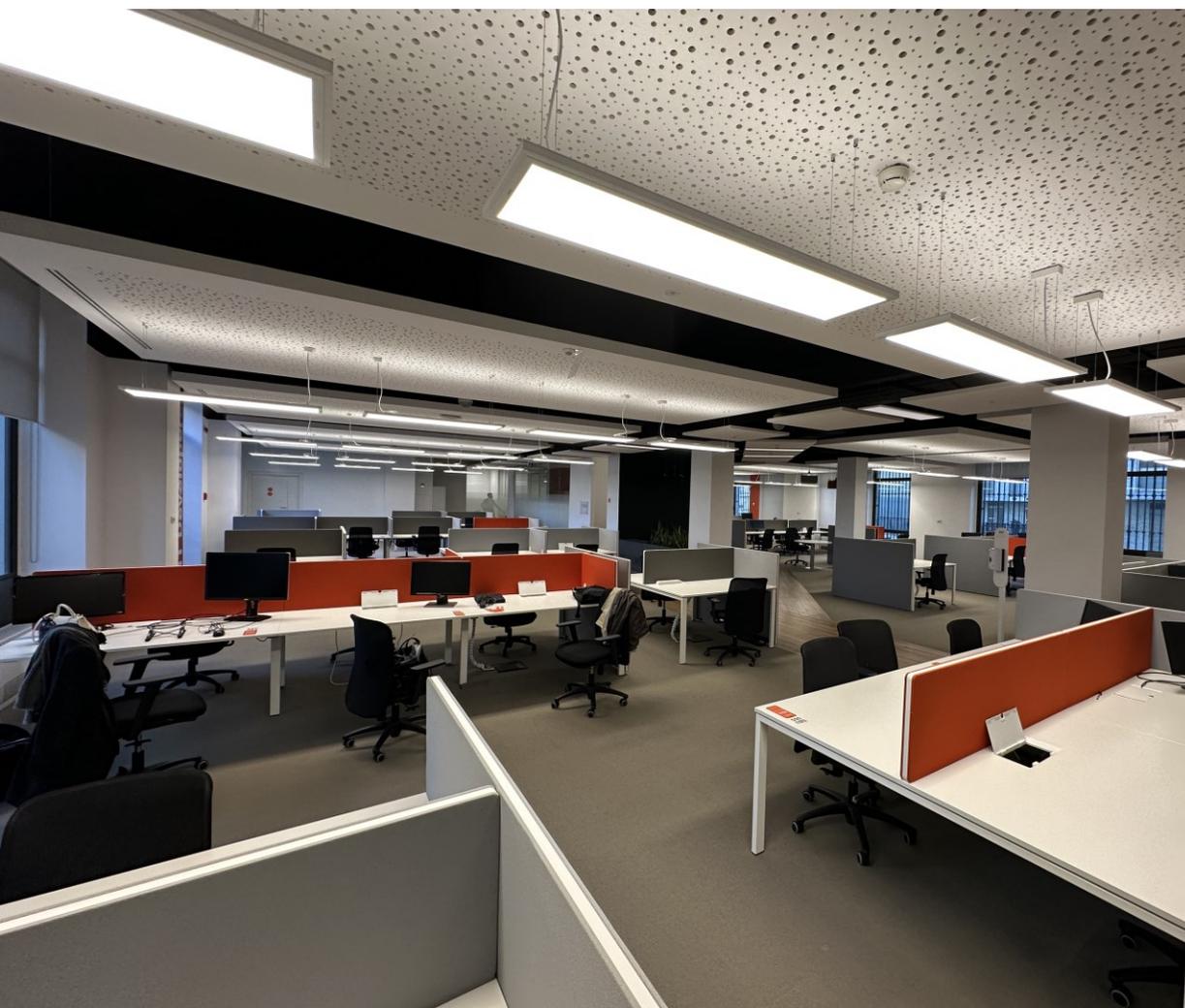
- Reception personalizzabile
- Waiting area
- Meeting rooms
- Area break attrezzata
- Aree relax
- Phone booths

Plug&Play

Via Sannio 3 | MILANO

IMMAGINI - ufficio

Plug&Play



Via Sannio 3 | MILANO

IMMAGINI - servizi



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

ALESSANDRO MANETTI

Partner

M + 39 348 5709 576

alessandro.manetti@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Agent

M + 39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Agent

M + 39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.